



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα

3 / 2 / 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ ...
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Αρ. Πρωτ.:165387/410

1. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ
Ταχ. δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31101 64 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Βλάχου
Τηλέφωνο: 2102124685
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ταχ. δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Πληροφορίες: Σ. Τσιλίκουνας
Τηλέφωνο: 2102108066

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ- ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ/
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17- Αθήνα
Πληροφορίες : Παυλόπουλος Σταύρος
Τηλέφωνο :2131515269

ΘΕΜΑ: Διαδικασία, στοιχεία και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αιτίας μεταβολής δασικής μορφής εκτάσεων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης (άρθρο 24 παρ. 2 Ν. 3889/2010).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α98).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 2876/07.10.09 (Φ.Ε.Κ. 2234Β΄) Απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων».
3. Τις διατάξεις των Π.Δ. 63/2011 (Φ.Ε.Κ. 145Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και 66/2011 (Φ.Ε.Κ. 148Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221Α΄) με το οποίο κατανεμήθηκαν οι αρμοδιότητες του Υ.Π.Ε.Κ.Α., του άρθρου 6 του ιδίου Π.Δ. με το οποίο μεταφέρθηκε από το ΥΠ.Α.Α.Τ. στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. η Γενική

Διεύθυνση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος (άρθρο 1 Π.Δ. 352/1991, Φ.Ε.Κ. 124Α' και άρθρο 1 παρ. 2, Π.Δ. 228/2002, Φ.Ε.Κ. 208Α') και την 23111/31.05.10 (Φ.Ε.Κ. 855Β') Κ.Υ.Α. με την οποία συγκροτήθηκε Ενιαίος Διοικητικός Τομέας με τίτλο «Ειδική Γραμματεία Δασών» στην οποία εντάχθηκε η Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως και 26 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτές αντικατέστησαν εκείνες του άρθρου 27 του Ν. 2664/1998 (Φ.Ε.Κ. 275Α').

6. Τις διατάξεις ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», που αναφέρονται στο περιεχόμενο της παρούσας απόφασής μας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Καθορίζουμε τη διαδικασία, τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά για την τεκμηρίωση της αιτίας μεταβολής της δασικής μορφής εκτάσεων ευρισκομένων εντός οικισμών στερούμενων νόμιμης έγκρισης, ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Διαδικασία

1. Με μέριμνα της Διεύθυνσης Δασών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κατά περίπτωση όπως προβλέπεται στο άρθρο 23 του ν. 3889/2010, στέλνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες (οικείου δήμου, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας και Διευθύνσεις Τοπογραφικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.) ο υπό κατάρτιση δασικός χάρτης για την επισήμανση και θεώρηση με κίτρινο περίγραμμα γενικά των περιοχών που βρίσκονται εντός οικισμών που στερούνται νόμιμης έγκρισης και εντάσσονται στα εδάφια α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ίδιου νόμου.

Ειδικότερα :

α. Για τις περιοχές που η κατάρτιση των δασικών χαρτών έχει ολοκληρωθεί ή βρίσκεται σε εξέλιξη, αποστέλλονται ψηφιακά αντίγραφα των συνταχθέντων δασικών χαρτών επί των οποίων επισημαίνονται τα ανωτέρω αναφερθέντα όρια και επιστρέφονται θεωρημένα από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

β. Για τις νέες μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών αποστέλλονται ψηφιακά αρχεία των φωτογραμμετρικών υποβάθρων κατάρτισης δασικών χαρτών επί των οποίων επισημαίνονται τα ανωτέρω αναφερθέντα όρια και επιστρέφονται θεωρημένα από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την υποβολή τους.

2. Η κατά τα ανωτέρω επισήμανση μπορεί να αναπληρώνεται σε περίπτωση που τα στοιχεία αυτά στέλνονται σε ψηφιακή μορφή ή σε μορφή πινάκων συντεταγμένων κορυφών θεωρημένα από την αρμόδια υπηρεσία, στην οικεία Διεύθυνση Δασών ή την εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

3. Επεξεργασία και απεικόνιση, από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών ή την εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., στους δασικούς χάρτες των οριογραμμών:

α. των περιοχών που αφορά η προηγούμενη παράγραφος (εφόσον απαιτείται), δηλαδή των ευρύτερων περιοχών που βρίσκονται εντός οικισμών που στερούνται νόμιμης έγκρισης, όπως υποδείχθηκαν και θεωρήθηκαν από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες (κίτρινο περίγραμμα).

β. Των εκτάσεων που εμφανίζονται στον καταρτισμένο δασικό χάρτη ως δασικού χαρακτήρα (κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση), εντός των στο προηγούμενο εδάφιο περιοχών. Εφόσον απαιτηθεί γίνονται εργασίες τοπολογίας, νέας κωδικαρίθμησης και λοιπές τεχνικού χαρακτήρα ενέργειες.

4. Αλληλογραφία της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών με τη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του Υ.Π.Ε.Κ.Α., στην οποία αναδεικνύεται η ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 24 του Ν. 3889/2010 και προτείνεται η έκδοση της Υπουργικής απόφασης περί αναστολής υποβολής αντιρρήσεων κατά την ανάρτηση του δασικού χάρτη της περιοχής και της έκδοσης οικοδομικών αδειών, για τις εκτάσεις που παρουσιάζονται ως δασικές και απεικονίζονται με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, σε απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει την αλληλογραφία.
5. Η κατά τα ανωτέρω αλληλογραφία κοινοποιείται στον οικείο δήμο, προκειμένου να προετοιμάζει τις ενέργειές του αναφορικά με τις διαδικασίες συλλογής των προβλεπόμενων στοιχείων.
6. Εισήγηση της Διεύθυνσης Δασικών Χαρτών του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την έκδοση της Υπουργικής απόφασης περί αναστολής υποβολής αντιρρήσεων κατά την ανάρτηση του δασικού χάρτη της περιοχής και της έκδοσης οικοδομικών αδειών. Η απόφαση αυτή εκδίδεται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ανάρτηση του δασικού χάρτη και γνωστοποιείται άμεσα στον οικείο δήμο και στην υπηρεσία που ενήργησε την ανάρτηση, με μέριμνα της ανωτέρω υπηρεσίας.
7. Ενδεχόμενες αντιρρήσεις που στο μεταξύ έχουν υποβληθεί κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος δασικού χάρτη επιστρέφονται στους αιτούντες.
8. Έκδοση πρόσκλησης από τον οικείο δήμο για την υποβολή κάθε αποδεικτικού στοιχείου, που περιγράφεται στα άρθρα 2 και 3 της παρούσας, από τους ενδιαφερόμενους. Στην πρόσκληση, η οποία εκδίδεται εντός πέντε (5) ημερών από την ανωτέρω Υπουργική απόφαση, καθορίζονται ο χώρος και η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των στοιχείων, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έναρξης υποβολής αντιρρήσεων (τελευταία δημοσίευση στον τύπο) κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη.
9. Ταυτόχρονα ο δήμος ενεργεί αλληλογραφία με δασικές (οικεία δασαρχεία, Δ/ση Δασών) και λοιπές υπηρεσίες (εποικισμού, πολεοδομικές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. κ.λ.π.) που κρίνει απαραίτητο, για τη συλλογή στοιχείων αναφορικά με τις αιτίες και τα στοιχεία αλλαγής χρήσης εκτάσεων εντός των περιοχών που περιλαμβάνονται στην Υπουργική απόφαση της παραγρ. 6 και την ενδεχόμενη συνεργασία τους για τη σύνταξη της έκθεσης του άρθρου 3 της παρούσας, προκειμένου να υπάρξει πληρότητα του φακέλου.
10. Ο δήμος επεξεργάζεται τα στοιχεία που συγκεντρώνονται και συντάσσει την έκθεση, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας, την οποία αποστέλλει στα οικεία δασαρχεία για να γνωμοδοτήσουν. Η γνωμοδότηση των οικείων δασαρχείων διατυπώνεται και αποστέλλεται σ' αυτόν ιεραρχικά δια της οικείας Διεύθυνσης Δασών Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.

Άρθρο 2

Αιτίες και στοιχεία μεταβολής δασικής μορφής

1. Ως αιτίες μεταβολής δασικής μορφής έκτασης, για την εφαρμογή της παρούσας, νοούνται οι παρακάτω:
 - α. Νόμιμη αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας περί επιτρεπτών επεμβάσεων και ειδικότερα.
 - αα. Δέσμευση από συγκεκριμένο σκοπό της επέμβασης.
 - ββ. Ικανοποίηση προϋποθέσεων παραγράφου 1 άρθρου 17 ν. 3208/2003 για την περαιτέρω χρήση της έκτασης.
 - γγ. Δασωθείς αγρός με τη διαδικασία άρθρου 14 ν. 1734/1987, εφαρμογή άρθρου 12 ν. 3208/2003 (μη δέσμευση της έκτασης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω των δασοπονικών ειδών που την καλύπτουν).
 - β. Νόμιμη αλλαγή χρήσης με τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας.
 - γ. Παράνομη αλλαγή χρήσης.
 - γα. Ύπαρξη Π.Δ.Α. και εξέλιξή του.
 - γβ. Κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.
 - γγ. Πρόσκληση απομάκρυνσης αυθαίρετων κατασκευών.
 - γδ. Απόφαση κατεδάφισης και τυχόν Πρωτόκολλα κατεδάφισης.

- δ. Δόμηση με οικοδομική άδεια, χωρίς να έχουν γίνει ενέργειες από τη δασική υπηρεσία για τη μεταβολή του χαρακτήρα.
- ε. Δόμηση με οικοδομική άδεια, με ενέργειες της δασικής υπηρεσίας για παράνομη μεταβολή του χαρακτήρα.
- στ. Αλλαγή χρήσης της έκτασης με διοικητικές πράξεις πριν από το Σύνταγμα του 1975.

2. Στοιχεία – πράξεις βάσει των οποίων επήλθε η μεταβολή, για την εφαρμογή της παρούσας θεωρούνται:

I.- Που αφορούν στην δασική νομοθεσία

- α. Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 ν. 998/1979.
- β. Διοικητική πράξη για τη νόμιμη αλλαγή χρήσης της έκτασης.
- γ. Καταγραφή στον κτηματικό χάρτη του ν. 248/1976.
- δ. Απόδειξη της κυριότητας της έκτασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 ν. 998/1979 και το άρθρο 10 του ν. 3208/2003 , καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που αναφέρεται στην κυριότητά της.
- ε. Τίτλος σύμφωνα με την εποικιστική νομοθεσία.
- στ. Πράξεις της Διοίκησης για την παράνομη αλλαγή χρήσης της έκτασης και τη μεταβολή του προορισμού της, και μέτρα προστασίας της. Σε περίπτωση προσφυγής κατ' αυτών, ενώπιον διοικητικής ή δικαστικής Αρχής, το αποτέλεσμα της διαδικασίας εξέτασης της προσφυγής.
- ζ. Στοιχεία αρχείου της υπηρεσίας που αφορούν στη διαχείριση και προστασία της έκτασης (άδειες υλοτομίας, άδειες απόληψης δασικών προϊόντων, απαγόρευση βοσκής κ.ά.)
- η. Διοικητικές πράξεις άλλων υπηρεσιών (διάφορων της δασικής), που αφορούν στην αλλαγή χρήσης της έκτασης.
- θ. Διοικητικές ή δικαστικές αποφάσεις και έγγραφα της Διοίκησης, που αναφέρονται στην έκταση και στην ευρύτερη περιοχή, και διαμόρφωσαν την κατάσταση που σήμερα ισχύει.
 - ι. άρσεις και ανακλήσεις πράξης αναδάσωσης
 - ια. αποφάσεις παραχώρησης στα πλαίσια αναδασμού ή αποκατάστασης ακτημόνων.

II.- Που αφορούν στην πολεοδομική νομοθεσία

- α. οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις τους. Στην περίπτωση που υπάρχει κτίσμα πριν το 1955 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια θα πρέπει τεκμηριωθεί η ύπαρξή του με επισήμανσή του σε αεροφωτογραφία προ του 1955.
- β. εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας
- γ. άδειες επέμβασης (πχ κοπής δένδρων) σε περιοχές εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και εντός ΖΟΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.
- δ. δηλώσεις του α.ν.410/1968
- ε. δηλώσεις του ν.720/1977 καθώς και εάν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία βάσει του ν.1337/1983,
- στ. δηλώσεις του ν.1337/1983 και τυχόν έκδοση απόφασης οριστικής εξαίρεσης από κατεδάφιση καθώς και τυχόν βεβαιώσεις περαίωσης της σχετικής διαδικασίας του άρθρου 24 του ν.4014/2011
- ζ. άλλες πράξεις (π.χ. κατάτμησης) καθώς και ο λόγος που χορηγήθηκαν, εφόσον αυτό δεν προκύπτει από την απόφαση, ή εγκρίσεις ορίων οικισμών,
- θ. εγκρίσεις Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ΣΧΟΑΑΠ ή άλλων σχεδίων χρήσεων γης(π.χ. ΖΟΕ) ή ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων

1. εγκρίσεις ρυμοτομικών σχεδίων (Πολεοδομικές Μελέτες Επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης κλπ)

Άρθρο 3

Έκθεση τεκμηρίωσης της αιτίας μεταβολής δασικής μορφής

1. Στην έκθεση του άρθρου 24 παρ. 2 του ν. 3889/2010 αναφέρονται με χρονολογική σειρά οι πράξεις της διοίκησης βάσει των οποίων επήλθε η μεταβολή της δασικής μορφής, με τη σχετική τεκμηρίωση και περιγραφή των λόγων που οδήγησαν στην έκδοσή τους. Στην έκθεση επίσης αναφέρεται το ειδικότερο κανονιστικό ή άλλο πλαίσιο βάσει των οποίων εκδόθηκαν οι παραπάνω πράξεις, καθώς και οι πράξεις ή βεβαιώσεις των διοικητικών οργάνων για τα όρια των οικισμών και για τις εγκρίσεις ρυμοτομικών σχεδίων.

Η έκθεση συνοδεύεται από

α) πίνακα, που συντάσσεται σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο

β) το υπόβαθρο του δασικού χάρτη στον οποίο θα σημειώνονται οι αύξοντες αριθμοί των διοικητικών πράξεων σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, οι θέσεις τους, καθώς και το κατά προσέγγιση εμβαδόν της/των έκτασης/σεων που απώλεσε τον αρχικό χαρακτήρα του.

γ) ακριβή αντίγραφα των διοικητικών πράξεων, των διαγραμμάτων που ήταν προσαρτημένα σ' αυτές καθώς και τα τυχόν ΦΕΚ δημοσίευσής τους. Στις περιπτώσεις εγκεκριμένων ορίων οικισμών ή ρυμοτομικών σχεδίων επισυνάπτονται ακριβή αντίγραφα των σχετικών σχεδίων.

2. Κάθε διοικητική πράξη θα καταγραφεί σε πίνακα ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α. τον αύξοντα αριθμό της,

β. τον αριθμό πρωτοκόλλου και την ημερομηνία έκδοσής της

γ. το είδος της διοικητικής πράξης

δ. το φορέα- Υπηρεσία που την εξέδωσε

ε. την ημερομηνία δημοσίευσής της καθώς και τον αριθμό ΦΕΚ, εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Στην περίπτωση που υπάρχουν αναθεωρήσεις ή μεταγενέστερες, της αρχικής, πράξεις με οποίες επήλθε επιπλέον μεταβολή της δασικής μορφής σημειώνονται και αυτές, σύμφωνα με τα παραπάνω. Αναθεωρήσεις ή μεταγενέστερες πράξεις με τις οποίες δεν επήλθε περαιτέρω μεταβολή της δασικής μορφής καταγράφονται, με την επισήμανση αυτή.

Σε ξεχωριστό πίνακα καταγράφονται, οι αποφάσεις έγκρισης κατασκευής έργων υποδομής ή κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως ιδίως είναι έργα οδοποιίας, ύδρευσης/αποχέτευσης (π.χ. αντλιοστάσια), ηλεκτροδότησης (πχ. υποσταθμοί) σχολεία, δημόσια κτίρια, βιολογικοί καθαρισμοί, ΧΥΤΑ κλπ).

3. Στην έκθεση περιλαμβάνεται κάθε στοιχείο που έλαβαν υπόψη οι πολεοδομικές υπηρεσίες ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες προκειμένου να χορηγήσουν οικοδομικές άδειες ή να εκδώσουν τυχόν άλλες πράξεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ