



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒ.  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒ.  
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑΣ. ΓΑΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31  
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα  
Πληροφορίες : Δαρδιάτης Νικόλαος  
Τηλ. : 210-2124663  
FAX : 210-5244135

Αθήνα 13-6-2012  
Αρ. Πρωτ.: 171409/2029

**ΠΡΟΣ :** Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας  
Γενικές Δ/νσεις Δασών & Αγρ. Υποθέσεων  
ΕΔΡΕΣ ΤΟΥΣ

**ΚΟΙΝ:** Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας  
& Κλιματικής Αλλαγής

1. Γραφείο Νομικού Συμβούλου  
Αμαλιάδος 29 Αμπελόκηποι 11523 ΑΘΗΝΑ
2. Δ/ση Νομοθετικού Έργου  
Αμαλιάδος 17 Αμπελόκηποι 11523 ΑΘΗΝΑ
3. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Αμαλιάδος 17, Αμπελόκηποι, 11523 ΑΘΗΝΑ
4. Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Δασών  
Ενταύθα

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή της αριθ. 331/2011 γνωμοδότησης του Β' Τμήματος Ν.Σ.Κ.

**ΣΧΕΤ.:** Το αριθ. 23603/4-5-2012(Εγκύκλιος 6) έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ.

Σας στέλνουμε το ανωτέρω σχετικό, που αφορά στην αποδοχή της αριθ. 331/2011 Γνωμοδότησης του Β' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με αυτή είναι δυνατή η έκδοση άδειας δόμησης σε έκταση που έχει χαρακτηριστεί χορτολιβαδική του άρθρου 3 παρ.6 περ.β ή και βραχώδης της περ.γ του ν.998/1979, εφόσον δεν εγερθούν σοβαρές αμφιβολίες ή αμφισβητήσεις ως προς την έκταση, τα όρια ή την κυριότητα του γηπέδου ή ως προς την ύπαρξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων που επηρεάζουν τη δόμησή του.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου για την ορθή εφαρμογή αυτών, καλείστε όπως στη βεβαίωση τελεσιδικίας των πράξεων χαρακτηρισμού των περιπτώσεων β και γ του άρθρου 3 της παρ.6 ν.998/79, για την έκδοση άδειας δόμησης, ρητά να αναφέρετε ότι οι ως άνω εκτάσεις διαχειρίζονται από τη δασική υπηρεσία ως δημόσιες, εφόσον δεν έτυχαν αναγνώρισης ως ιδιωτικές από τα Συμβούλια Ιδιοκτησίας Δασών του άρθρου 8 του ν.998/1979 ή δεν κρίθηκε το ιδιοκτησιακό τους ζήτημα υπέρ του ιδιοκτήτη με αμετάκλητη απόφαση πολιτικού Δικαστηρίου,

στην οποία διάδικος, αρχικός ή κατά παρέμβαση, ήταν το Ελληνικό Δημόσιο(παρ.7 άρθρου 3 ν.998/1979 και άρθρο 10 ν.3208/2003).

Επίσης, στις περιπτώσεις εκτάσεων που χαρτογραφήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 28 του ν.2664/1998(Εθνικό Κτηματολόγιο – Δασικοί Χάρτες), εκδίδεται πιστοποιητικό σύμφωνα με την παρ.θ1 και θ2 της αριθ.199284/707/14-12-2010(ΦΕΚ2159/Β'/2010) Υπουργικής Απόφασης, για την έκδοση του οποίου υποχρεωτικά ελέγχονται τα στοιχεία που προέρχονται από την κατάρτιση του Δασικού Χάρτη και αφορούν στις χαρτογραφημένες «χορτολιβαδικές εκτάσεις», όπως αυτές ορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης δασικών χαρτών και διαχειρίζονται ως δημόσιες, εφόσον δεν έχει επιλυθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς σύμφωνα με την ισχύουσα δασική νομοθεσία(υπόδειγμα Θ1).

Οι Γενικές Δ/νσεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων παρακαλούνται να κοινοποιήσουν την παρούσα στις Δασικές υπηρεσίες ευθύνης τους, για την πιστή εφαρμογή της.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ