



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΥΠΕΚΑ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ – ΕΠΕΞ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ 6

Αθήνα, 4.5. 2012

Αρ. Πρωτ. 23603

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας: 115 23

Τηλέφωνο: 213-1515156

Fax : 210 6469385

Email: dne@prv.ypeka.grΠρος τους αποδέκτες πολεοδομικών
εγκυκλίων

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της υπ'αριθμ. 331/2011 γνωμοδότησης του Β' Τμήματος Ν.Σ.Κ».

Σας διαβιβάζουμε την υπ'αριθμ. 331/2011 ομόφωνη γνωμοδότηση του Β' τμήματος Ν.Σ.Κ την οποία αποδεχόμαστε.

Σύμφωνα με αυτήν σε περίπτωση υποβολής αιτήματος εκδόσεως αδειας δομήσεως σε έκταση που έχει χαρακτηρισθεί χορτολιβαδική του άρθρου 3 παρ.6 περ.(β) [ή και βραχώδης και πετρώδης του άρθρου 3 παρ.6 περ.(γ)] του ν.998/79, η αρμόδια πολεοδομική αρχή εκδίδει μεν την άνω άδεια κατά τη συνήθη διαδικασία, πλην όμως, εφόσον εγερθούν σοβαρές αμφιβολίες ή αμφισβητήσεις ως προς την έκταση, τα όρια ή την κυριότητα του γηπέδου ή ως προς την ύπαρξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων που επηρεάζουν τη δόμησή του, η ίδια αρμόδια υπηρεσία οφείλει προκειμένου να χορηγήσει την άδεια δομήσεως, να προβεί σε παρεμπόπτουσα κρίση επί των ζητημάτων αυτών και τούτο ανεξαρτήτως του εάν η εκάστοτε επίμαχη έκταση

κείται σε περιοχή όπου δεν ισχύει το δικονομικό τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου του άρθρου 62 παρ1 εδ.πρώτο του ν.998/79 .Στην περίπτωση δε κατά την οποία υπάρχουν στη διάθεση των δημοσίων υπηρεσιών στοιχεία από τα οποία προκύπτει η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα του Δημοσίου που επηρεάζει τη δόμηση στο γήπεδο, τότε οφείλει να αρνηθεί τη χορήγηση της άδειας.

Συνημμένα:**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

Αντίγραφο της υπ'αριθμ.
331/2011 γνωμοδότησης του
Ν.Σ.Κ. (Β' Τμήμα)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**Κοινοποίηση:**

1. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 68-Τ.Κ. 10678
2. Γραφείο Νομικού Συμβούλου
Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 29
Τ.Κ. 115 23
3. Δ/νση Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος
Τμήμα Νομικών Υποθέσεων
Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. 101 64