



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣ/ΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
ΔΙΚ/ΤΩΝ & ΝΟΜ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 και
Αχαρνών 381 - Αθήνα
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 111 43
ΠΛΗΡΟΦ. : Ηλίας Κυριακόπουλος
ΤΗΛΕΦ. : 2102125945
ΦΑΞ : 2102125941
e-mail : pir108u010@minagric.gr

**ΑΘΗΝΑ 11 / 10 / 2012
Αρ. Πρωτ. 2729/105931**

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ

Περιφέρειες της χώρας
Γεν. Διευθύνσεις Αγροτικής
Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Εδρες τους

ΘΕΜΑ: Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 παρ. 9
του ν. 4061/2012

Με αφορμή το αριθμ. 31235/17.9.12 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το αριθμ. 10234/22.8.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης, σχετικά με τη μη ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, κατ' εφαρμογή της αριθμ. 2556/2011 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ Β' 2290) για τους αναφερόμενους στα έγγραφα λόγους σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Καθυστέρηση δασαρχείων να αποφανθούν για τη μορφή των υποψήφιων για μίσθωση ακινήτων

Όπως ρητά προβλέπεται στην αριθμ. 1204/51539/2.5.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου μας σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου 4061/2012, για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων που διαχειρίζονται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και οι Περιφέρειες της χώρας για αγροτική χρήση, απαιτείται έγγραφο του αρμόδιου Δασάρχη με το οποίο θα εκφράζει τις απόψεις του για τη μορφή του ακινήτου. Δεν απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού όπως ρητά ορίζει η παράγραφος 5 του αρθρ. 4 του ίδιου νόμου.

Όπως προκύπτει από το έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας, το σχετικό έγγραφο του Δασάρχη Βέροιας εισήλθε στην ίδια υπηρεσία την 14.9.12. Η μη σύναψη των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οφείλεται στην καθυστέρηση του Δασαρχείου να ανταποκριθεί στον αίτημα της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας, αφού ως προαναφέρθηκε, για την σύναψη των σχετικών συμβάσεων η υπηρεσία ζητά τις απόψεις του Δασαρχείου. Επομένως, το παραπάνω γεγονός αποτέλεσε λόγο ανωτέρας βίας, που εμπόδισε την υπηρεσία να προβεί στην έγκαιρη κατάρτιση των σχετικών συμβάσεων και κατά συνέπεια, μπορεί να ανασταλεί η έναρξη της προθεσμίας για την κατάρτισή τους (σχετική η αριθμ. 417/1991 γνωμοδότηση του Ε' τμήματος του Νομ. Συμβουλίου του Κράτους). Η σχετική προθεσμία άρχεται την 15.9.2012 και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός εξαμήνου.

2. Χρήσεις γης

Όπως ρητά ορίζεται στο άρθρο 3 του ν. 1512/1985 δεν απαιτείται καθορισμός χρήσης γης για μισθώσεις δημοσίων εκτάσεων για αγροτική χρήση και ως εκ τούτου οι Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής δε ζητούν την έκδοση πράξης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τον καθορισμό χρήσης γης.

3. Διαφορετικός τρόπος μοριοδότησης άρθρ. 7 του ν. 4061/2012

Είναι προφανές ότι για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παραπάνω υπουργικής απόφασης δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4061/2012.

Επομένως, για τις δύο παραπάνω περιπτώσεις δεν δικαιολογείται η μη ολοκλήρωση της διαδικασίας για την έγκαιρη σύναψη των συμβάσεων που προβλέπει το άρθρο 36 παράγραφος 9 του νόμου εντός της προβλεπόμενης εξαμήνης προθεσμίας.

**Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**

Μόσχος Κορασιδής