



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ –
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ. Π.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΓΑΙΩΝ**

**Αθήνα : 2 - 4 -2012
Αρ. Πρωτ.: 165393/478**

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Αγγέλη Γεωργία
Τηλ. : 210-2124538
FAX : 210-5244135

**ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
Γενικές Δ/νσεις Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων
Έδρες τους**

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Οδηγίες για την έκδοση πιστοποιητικού του άρθρου 35 του Ν. 998/79.

Παρέχουμε την κάτωθι οδηγία σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού του άρθρου 35 του ν. 998/79 (πιστοποιητικό ακαΐας):

Κατόπιν έκδοσης αντιφατικών αποφάσεων του ΣτΕ (2317/2004, 2877/2007), σχετικά με την πλήρωση των απαιτούμενων προϋποθέσεων για την έκδοση του πιστοποιητικού ακαΐας, η υπόθεση παραπέμφθηκε στην επταμελή σύνθεση του ΣτΕ και εκδόθηκε η αριθ. 4530/09 απόφαση.

Σύμφωνα με αυτήν, η χορήγηση του πιστοποιητικού ακαΐας προϋποθέτει τη διαπίστωση της συνδρομής και των σχετιζομένων με την απαγόρευση μεταβίβασης ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων, που θέτει η διάταξη του άρθρου 35 ν. 998/79 προϋποθέσεων, που συναρτώνται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου (σκέψη 5^η).

Επιπλέον, στην 8^η σκέψη ορίζεται ότι, «...προκειμένου (η δασική αρχή) να ασκήσει την αρμοδιότητά της, κατά τις ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 998/1979, με την έκδοση του οικείου πιστοποιητικού, εφόσον δεν έχει επιλυθεί οριστικώς από τα πολιτικά δικαστήρια το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, το οποίο αφορά το αιτούμενο πιστοποιητικό οφείλει να προβεί σε αιτιολογημένη παρεμπόδιση έρευνα και κρίση για τον χαρακτήρα του ακινήτου ως ιδιωτικού δάσους ή ιδιωτικής δασικής εκτάσεως, με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή τα στοιχεία που τίθενται υπόψη της από τον ενδιαφερόμενο ιδιώτη».

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι, η παρεμπίπτουσα έρευνα που θα χωρήσει από τη Δασική Αρχή, θα διαπιστώσει το χαρακτήρα της έκτασης ως ιδιωτικού ή μη δάσους ή δασικής έκτασης, χωρίς να είναι απαραίτητη η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79 ούτε η οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, δεδομένου ότι με το πιστοποιητικό ακαΐας βεβαιώνεται η συνδρομή ή μη του κωλύματος που θέτει η διάταξη του άρθρου 35 ν. 998/79 για τη δικαιοπραξία (5^η σκέψη της ανωτέρω απόφασης) και η χορήγησή του δεν εμποδίζει το Δημόσιο να προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες προκειμένου να προστατεύσει τυχόν εμπράγματα δικαιώματα επί της εκτάσεως.

Συνεπώς, στο πιστοποιητικό ακαΐας της παρ. 2 του άρθρου 35 ν. 998/79, θα βεβαιώνεται η ύπαρξη ή μη του πραγματικού γεγονότος, δηλαδή εάν η έκταση κάηκε κατά την τελευταία τριακονταετία, ενώ σε αυτό θα περιέχεται και η διαπίστωση περί της μορφής καθώς και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης, κάνοντας σαφές ότι προέχει η επίλυσή του (εφόσον δεν είναι επιλυμένο) για την πραγματοποίηση δικαιοπραξίας, σε αντίθετη περίπτωση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 280 του ΝΔ 86/69 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 Ν.Δ. 996/1971.

Παρακαλούμε να κοινοποιήσετε την παρούσα στις δασικές υπηρεσίες της Περιφέρειάς σας για εφαρμογή.

Ο Ειδικός Γραμματέας Δασών

**Αμοργιανιώτης Γεώργιος
Δασολόγος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

- 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιμ. Αλλαγής**
 - α. Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
ΤΚ 101 92**
 - β. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Αμαλιάδος 17
ΤΚ 115 23**
- 2. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
-Γραφεία Γενικών Γραμματέων**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

**Δ/νσεις Ειδικής Γραμματείας Δασών
ΕΝΤΑΥΘΑ**