



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Δ.Π.
ΤΜΗΜΑ : ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (Δ΄)**

Αθήνα : 24-2-2011
Αρ. Πρωτ : 117017/622

Ταχ.Δ/νση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ : 10164, Αθήνα
Πληροφορίες : Μαρία Πάχτα
Τηλ : 210 2124613
FAX : 210 5244135

Προς: Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας
α. Γενικούς Γραμματείς
β. Γενικές Δ/νεις Δασών & Αγροτικών
Υποθέσεων

Κοιν : 1/ Υπουργό ΠΕΚΑ
2/ Υφυπουργό ΠΕΚΑ, κ. Μωραίτη

Θέμα : «Οδηγίες για την εφαρμογή του αρθρ. 12 ν.3208/2003 (ΦΕΚ Α΄ 303/24-12-2003)».

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ.97870/2248/7-5-2009 εγγράφου μας «Οδηγίες για την εφαρμογή αρθρ. 36 ν.3698/2008» και σε ότι αφορά ειδικότερα τα γεγονότα κληρονομικής διαδοχής, σας γνωρίζουμε συμπληρωματικά τα εξής :

Με την κληρονομική διαδοχή επέρχεται διαδοχή του κληρονόμου στην κυριότητα ακινήτου. Η διαδοχή μπορεί να γίνει βάση διαθήκης ή εξ αδιαθέτου και για την ολοκλήρωσή της απαιτείται μεταγραφή της αποδοχής της κληρονομιάς ή του κληρονομητηρίου (1846, 1198, 1195 εδ.2 ΑΚ). Η αποδοχή της κληρονομιάς πρέπει να προκύπτει από δημόσιο έγγραφο π.χ. συμβολαιογραφικό έγγραφο, βεβαίωση εφόρου για δήλωση της κληρονομιάς στην εφορία κ.α. (1195 εδ. 1 ΑΚ).

Σε περίπτωση που ο κληρονομούμενος απεβίωσε πριν από την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα (23/2/1946) οι σχέσεις κληρονομικού δικαίου διέπονται από το ισχύον τότε δίκαιο (αρθρ. 92 Εισ.Ν ΑΚ - α.ν.2783/1941). Το προϊσχύσαν δίκαιο ειδικότερα, προέβλεπε σιωπηρή εγκατάσταση στην κληρονομιά τόσο για την εξ αδιαθέτου διαδοχή (νόμος 2310/1920), όσο και για την διαδοχή από διαθήκη (νόμος ΓΨΠ'/1911). Η κατοχύρωση δηλαδή του κληρονομικού δικαιώματος ή της κληρονομικής μερίδας σε περίπτωση περισσότερων συγκληρονόμων, δεν απαιτούνταν να περιβληθεί συγκεκριμένο τύπο, με άλλα λόγια και σε αντίθεση με ότι ισχύει σήμερα, δεν απαιτούνταν κληρονομητήριο ή συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής κληρονομιάς και μεταγραφή. Η συγγενική σχέση του κληρονόμου με τον κληρονομούμενο για την εξ αδιαθέτου διαδοχή και η αναφορά των προσώπων στην διαθήκη για την διαδοχή από διαθήκη σύμφωνα με το δίκαιο που ίσχυε πριν την 23/2/1946, δημιουργεί τεκμήριο για το κληρονομικό δικαίωμα και παρέχει δημόσια πίστη.

Ενόψη ωστόσο των δυσχερειών που ανακύπτουν για την ορθή εφαρμογή του αρθρ. 12 Ν. 3208/03 από τα προαναφερόμενα, σκόπιμο είναι να προκύπτουν με σαφήνεια και κατά τρόπο ισχυρό τόσο η ταυτότητα του ακινήτου του οποίου η υπαγωγή στο αρθρ. 12 αιτάται, όσο και τα δικαιώματα κυριότητας επ' αυτού, όπως αυτά δημιουργήθηκαν με την κληρονομική διαδοχή π.χ. βάσει της δήλωσης κληρονομιάς για την επιβολή του σχετικού φόρου.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΜΟΡΓΙΑΝΙΩΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Αλλαγής Χρήσης, Δ/νση Προστασίας Δασών & Δ.Π.