



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
ΤΜΗΜΑ Δ': ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ': ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Αθήνα : 20-1-2010
Αρ. Πρωτ. : 185334/27

Προς : Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας
Δ/ση Δασών Δωδ/νησου
Κτίριο Δ.Ο.Υ Ρόδου, Περιοχή Ζέφυρος,
85100 - Ρόδος

Ταχ Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 10164, Αθήνα
Πληροφορίες : Μαρία Πάγκα
Τηλ : 210 2124613
FAX : 210 5244135

Κοιν : Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας
Δ/ση Δασών Περιφέρειας
Επτανήσου 37 - Ερμούπολη, 84100

Θέμα : «Διευκρινήσεις για τον χαρακτηρισμό εκτάσεων στην Ρόδο, Κω & Ν. Λέρο».

Σχετικά: Το υπ' αριθμ. 9030/15-12-2009 έγγραφό σας

Με το αρθρ. 2 ν. 510/1947 (Εφαρμοστέα Δικαστική νομοθεσία στα Δωδεκάνησα) εισηχθη στο Δωδεκάνησα ο Αστικός Κώδικας και ο Εισαγωγικός του Κώδικας. Στις μεταβατικές διατάξεις ωστόσο του ν. 510/1947 και συγκεκριμένα στα αρθρ. 8 παρ. 2, προβλέπεται η διατήρηση υπ. ισχύ των διατάξεων περί κτηματολογίου. Στον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου που εγκρίθηκε με το 132/1-2-1929 Διάταγμα του Ιταλού Κυβερνήτη προβλέπεται το αμετάκλητο των εγγραφών με την πάροδο των προθεσμιών για την άσκηση των ενδίκων μέσων ή την απόρριψη αυτών. Οι εγγραφές δηλαδή στον Κτηματολογικό Κανονισμό δημιουργούν τεκμήριο για το δικαίωμα κυριότητας παρέχοντας δημόσια πίστη. Σε ότι αφορά ωστόσο τον χαρακτήρα των καταγεγραμμένων στον Κτηματολογικό Κανονισμό εκτάσεων, ενόψη της αποκλειστικής αρμοδιότητας των οργάνων που περιγράφονται στο αρθρ. 10 Ν.998/79 περί χαρακτηρισμού και ελλείψει μεταβατικής διάταξης –αντίστοιχης της παρ. 10 αρθρ. 21 ν. 3208/03- με την οποία να αναγνωρίζεται η εγκυρότητα και η ισχύς των καταγεγραμμένων στον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου χαρακτηρισμών, οι τελευταίοι δεν δεσμεύουν.

Με τα αρθρ. 12 & 21 παρ. 8, 9 του Ν.3208/03 και 36 Ν.3698/2008 επιχειρείται λύση του θέματος των αγροτικών εκτάσεων που απέκτησαν δασική βλάστηση λόγω εγκατάλειψης της καλλιέργειας, τόσο από ιδιοκτησιακής άποψης όσο και σε ότι αφορά το θέμα αλλαγής χρήσης. Για την υπαγωγή δηλαδή έκτασης στην ρύθμιση περί δασωμένων αγρών πρέπει να συντρέχουν τρεις προϋποθέσεις α/ αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που διέπει την έκταση, β/ ο αγροτικός χαρακτήρας της σε αεροφωτογραφίες ετών λήψης 1945 ή 1960 και γ/ ο δασικός χαρακτήρας σήμερα.

Κιαιότητι των ανωτέρω και σε ότι αφορά τις καταγεγραμμένες στον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου εκτάσεις το ιδιοκτησιακό είναι διευθετημένο εφόσον βέβαια η εγγραφή κατέστη αμετάκλητη και ως εκ τούτου δεν μπορούν να υπαχθούν στην ρύθμιση περί δασωμένων αγρών. Οι αποδιδόμενος χαρακτήρας από την άλλη, ουδεμία ισχύ έχει και συνεπώς μπορεί να κινηθεί η διαδικασία του αρθρ. 14 ν. 998/79, ενώ όπου κρίνεται απαραίτητο θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα στην δασική νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΑΦΙΔΗ

