



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΓΑΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Αντώνιος Καπετάνιος
Τηλ. : 210-2124661
FAX : 210-5244135
Email: prostasiadason@minagric.gr

Αθήνα 5 / 7 /2013
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 133340/3030

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
 Περιφερειών της Χώρας
 Γενικές Δ/νσεις Δασών & Αγρ. Υπ.
Έδρες τους

Θέμα: Δυνατότητα έκδοσης αδειών δόμησης στις εκτάσεις των παραγράφων 6β & 6γ του άρθρου 3 του νόμου 998/1979

Σχετ.: α. αριθ. 171409/2029/13-6-2012 & 125998/829/22-2-2013 εγκύκλιες δ/γές μας
 β. αριθ. 35805/12-6-2013 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΚΑ

Σε συνέχεια των (α) σχετικών και μετά το (β) σχετικό, με το οποίο διευκρινίστηκε η εφαρμογή της αριθ. 331/2011 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Τ.Κ σε σχέση με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, παρέχουμε την κάτωθι οδηγία που αφορά στην αντιμετώπιση των περιπτώσεων του θέματος:

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του νόμου 3208/2003 όπως ισχύει, το δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές εν γένει εκτάσεις και σε εκτάσεις των παραγράφων 6β & 6γ του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στη διάταξη και αφορούν σε εκτάσεις που είτε αναγνωρίστηκαν, είτε παραχωρήθηκαν κατά κυριότητα, είτε περιήλθαν σε δικαιοπαρόχους.

Ως εκ τούτου, για τις εκτάσεις των παραγράφων 6β & 6γ του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 που δεν προκύπτει η κυριότητά τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου 3208/2003, το ελληνικό δημόσιο διά της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας προβάλλει δικαιώματα κυριότητας και διοικεί και διαχειρίζεται τις εκτάσεις αυτές (παράγραφος 7 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979).

Στη βεβαίωση τελεσιδικίας της πράξης χαρακτηρισμού, που εκδίδεται από την αρμόδια δασική υπηρεσία και προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση άδειας δόμησης, θα προκύπτει το καθεστώς που διέπει ιδιοκτησιακά την έκταση, για να εκφράζεται στη συνέχεια η παρεμπόππουσα κρίση της υπηρεσίας αυτής. Ειδικότερα θ' αναφέρεται ότι η έκταση διαχειρίζεται από τη

δασική υπηρεσία ως δημόσια, αφού δεν προκύπτει η κυριότητά της με έναν εκ των καθοριζόμενων στο άρθρο 10 του νόμου 3208/2003 τρόπων. Επισημαίνεται ότι το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει με αποφάσεις του δεχθεί την κρίση του δασάρχη επί αιτήματος πράξης χαρακτηρισμού έκτασης ως δημόσιας χορτολιβαδικής, τόσο για περιοχές της χώρας που ισχύει το τεκμήριο του δημοσίου, όσο και για περιοχές που ισχύει εξαίρεση από αυτό (ΣΤΕ 2741/2012, 3186/2012).

Με την παρούσα ανακαλείται κάθε προηγούμενη εγκύκλιος με αντίθετο περιεχόμενο.

Παρακαλούμε να κοινοποιήσετε την παρούσα στις δασικές υπηρεσίες της αποκεντρωμένης διοίκησής σας για την εφαρμογή της.

Ο Ειδικός Γραμματέας Δασών

Γιώργος Αμοργιανιώτης

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
 - α. Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119-10192 Αθήνα
 - β. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κου Σταύρου Καλαφάτη
Αμαλιάδος 17-11523 Αθήνα
 - γ. Γραφείο Γενικής Γραμματέως κας Μάρως Ευαγγελίδου
Αμαλιάδος 17-11523 Αθήνα
 - δ. Γενική Δ/νση Διοίκησης
Αμαλιάδος 17-11523 Αθήνα
2. Γραφεία Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
Έδρες τους

Εσωτερική Διανομή:

- Διευθύνσεις της Ειδικής Γραμματείας
Ενταύθα