



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ταχ. δ/ση: Αγίου Διονυσίου 5
Ταχ. Κώδικας : 185 45
Πληροφορίες : Γρ. Δασάρχη
Τηλέφωνο : 210 4179085
Fax : 210 4126447

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πειραιάς 11-5-2017
Αριθ. πρωτ.: 39216/1659

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Πειραιά, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^{Α'}) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 ^{Α'}).
4. Την με αριθμ 118790/7487/22-10-14 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^{Β'}) περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων
5. Τις διατάξεις του Ν.4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66^{Α'})
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια των Δήμων Αλίμου, Ελληνικού - Αργυρούπολης και Γλυφάδας για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275 ^{Α'}) .
7. Τα α) 1112/1-3-2013 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., β) 1112/21-3-2013 έγγραφό μας, γ) 3676/9-9-2013 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., δ) 3676/12-9-2013 έγγραφό μας, ε) 9189/13/3-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, , στ) 4234/23-10-2013 έγγραφό μας, ζ) 10613/5-11-2013 έγγραφο της της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, η) οικ.4619/6-11-2013 έγγραφό μας, θ) 2366/22-11-2013 έγγραφο του ΟΡΣΑ, ι) 3005/17-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, ια) η Δ.Υ.9-4-2014 Έκθεση Αυτοψίας, ιβ) ΔΤΕ4389/83/2014/24-6-2014 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ, ιγ) 7488/13-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, ιδ) 11140/10-12-2014

έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, ιε) ΑΥΤ.ΓΡ.ΕΛΛ.0017723ΕΞ2014/30-12-2014 έγγραφο του Γραφείου Ελληνικού του Υπουργείου Οικονομικών, ιστ) 294/28-1-2015 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, ιζ) Φ16/531/2015/6-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ιη) 199/2-3-2016 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ιθ) 17636/742/2-3-2016 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., κ) 17636/742/3-3-2016 έγγραφό μας, κα) ΓΓΔΠ.0004101ΕΞ2016/10-3-2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, κβ) ΑΥΤ.ΓΡ.ΕΛΛ.0004027ΕΞ2016/10-3-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ελληνικού του Υπουργείου Οικονομικών, κγ) 2149/16-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, κδ) 22097/943/16-3-2016 έγγραφό μας, κε) 5454/17-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΑΠΕΝ, κστ) 15100/23-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του ΥΠ.ΕΝ., κζ) 23885/998/23-3-2016 αίτηση του κ. Νικόλαου Χλύκα, κη) 386/25-4-2016 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., κθ) 46/25-4-2016 αίτηση του κ. Νικόλαου Χλύκα, λ) 435/16-5-2016 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., λα) 435/16-5-2016 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., λβ) 54/19-5-2016 αίτηση του κ. Νικόλαου Χλύκα, λγ) Η από 31-5-2016 αίτηση του κ. Νικόλαου Χλύκα, λδ) 500/3-6-2016 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., λε) 48625/2097/17-6-2016 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., λστ) 537/16-6-2016 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., λη) οικ.56243/2387/13-7-2016 έγγραφό μας, λθ) 634/20-7-2016 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., μ) 6802/29-7-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, μα) 8594/6-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, μβ) 4149/6-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γλυφάδας, μγ) 4199/10-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γλυφάδας, μδ) 147210/5048/14-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με) οικ.85888/3867/21-10-2016 έγγραφό μας, μστ) 85069/3790/21-10-2016 έγγραφό μας, μζ) 85911/3212/25-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Δασών Πειραιά, μη) 3304/31-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, μθ) οικ.95652/4278/18-11-2016 έγγραφό μας, ν) 5502/2-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, να) 151924/362/20-1-2017 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, νβ) 29531/8-2-2017 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ, νγ) 92/9-2-2017 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., νδ) 11989/449/14-2-2017 έγγραφό μας, νε) 152777/795/20-2-2017 έγγραφο του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, νστ) 14935/760/20-2-2017 έγγραφό μας, νζ) 15397/342/21-2-2017 έγγραφο της Δ/σης Δασών Πειραιά, νη) 241/5-4-2017 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., νθ) 155483/1880/13-4-2017 έγγραφο του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ξ) 292/4-5-2017 αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και ξα) η από 8-5-2017 αίτηση της κ. Τριανταφύλλη Καστραντά, σχετικά με το χαρακτηρισμό έκτασης, στα όρια των Δήμων Αλίμου, Ελληνικού - Αργυρούπολης και Γλυφάδας του νομού Αττικής, συνολικού εμβαδού έξι εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (6.205.677,31 τ.μ.), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σπύρου Σαντριβανόπουλου με αρ. Μητρώου ΤΕΕ 80427 επί του αποσπάσματος Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αριθ. 6455-7,6465-1 και 6465-3 κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς

ΕΓΣΑ 87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

8. Την υπ' αριθ. Δ.Υ./11-5-2017 Έκθεση Αυτοψίας των κ. Παναγιώτη Αρβανίτη Δασολόγου και Κωνσταντίνου Λιάτσου Δασοπόνου, υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

9. Την υπ' αριθ. Δ.Υ./11-5-2017 εισήγηση του κ. Παναγιώτη Αρβανίτη Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών καθώς και γεωαναφερωμένων ορθοφωτοχαρτών ετών 1929 (αριθ. 436-437-438 μονοσκοπική παρατήρηση)- 1937 (αριθ. ζεύγους 17904-17905-17906) – 1939 (αριθ. 1408-1409-1410-1411-1453-1454-1455-1456) – 1945 (αριθμ. 009-010 90 89, 064 -065 9084) -1962 (αριθμ. 18787-18788-18789) - 1969 (αριθμ. 34679-34680-34681, 37165-37166-37167-37168-37169) -1978 (αριθμ. 105737-105738-105739) – 1987 (αριθμ. 180157-180158) - 1997 (αριθμ. 12556-12557-12558-12559-12560-12561-12594) - 2009 η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση, που βρίσκεται εντός των ορίων των Δήμων Ελληνικού – Αργυρούπολης, Αλίμου και Γλυφάδας, του νομού Αττικής, συνολικού εμβαδού έξι εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (6.205.677,31 τ.μ.), όπως αυτή απεικονίζεται στο συμπληρωμένο από εμάς, από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σπύρου Σαντριβανόπουλου με αρ. Μητρώου ΤΕΕ 80427 επί του αποσπάσματος Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αριθ. 6455-7,6465-1 και 6465-3 κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και συντεταγμένες όπως αυτές αναγράφονται στο συνημμένο «Τεύχος με αναλυτικά στοιχεία, εμβαδόν και Πίνακας συντεταγμένων κατά ΕΓΣΑ '87, των Περιοχών Α, Β και Γ, καθώς και των Τμημάτων 1-15» ως εξής:

α) **Περιοχή Α:** 1,2,3,4,...,317,318,319,1 εμβαδού 5.249.873,49 τ.μ., εξαιρουμένων των Τμημάτων 8 (εμβαδού 36.918,11 τ.μ.), 9 (εμβαδού 14.174,50 τ.μ.), 10 (εμβαδού 4.754,50 τ.μ.), 11 (εμβαδού 4.062,50 τ.μ.), 12 (εμβαδού 1.256,50 τ.μ.), 13 (εμβαδού 4.295,00 τ.μ.), 14 (εμβαδού 3.306,00 τ.μ.), 15 (εμβαδού 5.241,50 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 74.008,60 τ.μ. ήτοι $5.249.873,49 - 74.008,60 = 5.175.864,88$ τ.μ.

β) **Περιοχή Β:** Ε'1,75,73',54'',Ε1,Ε2,Ε3,...,Ε165',Ε166',Ε167',Ε'1 εμβαδού 426.011,22 τ.μ. εξαιρουμένων των τμημάτων 1 (εμβαδού 1.006,49 τ.μ.), 2 (εμβαδού 27.412,81 τ.μ.) και 3 (εμβαδού 10.731,64 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 39.150,90 τ.μ. ήτοι $426.011,22 - 39.150,90 = 386.860,28$ τ.μ.

και

γ) **Περιοχή Γ:** Ε64',Ε64,Ε65,Ε66,...,Ε196,Ε197,Ε198,Ε64' εμβαδού 529.792,60 τ.μ. εξαιρουμένων των τμημάτων 4 (εμβαδού 42.293,51 τ.μ.), 5 (εμβαδού 3.346,32 τ.μ.), 6 (εμβαδού 11.996,05 τ.μ.), 7 (εμβαδού 2.242,45 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 59.878,20 τ.μ. ήτοι $529.792,60 - 59.878,20 = 469.914,27$ τ.μ. δηλαδή έκταση συνολικού εμβαδού έξι εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (6.205.677,31 τ.μ.), εξαιρουμένων των τμημάτων 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 συνολικού εμβαδού εκατό εβδομήντα τριών χιλιάδων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (173.037,88) ήτοι τελικά έκταση εμβαδού έξι εκατομμυρίων τριάντα δύο χιλιάδων εξακοσίων

τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (**6.032.639,43 τ.μ.**) που απεικονίζεται στο συμπληρωμένο από εμάς, από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σπύρου Σαντριβανόπουλου με αρ. Μητρώου ΤΕΕ 80427 επί του αποσπάσματος Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αριθ. 6455-7,6465-1 και 6465-3 κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 χαρακτηρίζεται ως **μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1929-2016, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Η έκταση στο σύνολό της το 1929-1939 στα βόρεια είναι αγροτική και χέρσα και στα νότια πεδινή χορτολιβαδική, με ανεπτυγμένο σε τμήμα της, τον οικοδομικό ιστό εντός αυτής. Στο παραθαλάσσιο τμήμα της, δυτικά της Λεωφ. Ποσειδώνος, στα δυτικά καλύπτεται από τη θάλασσα κατά το μεγαλύτερο τμήμα της, ενώ το υπόλοιπο τμήμα στα βόρεια έχει χέρσα μορφή και πεδινή χορτολιβαδική στα νότια. Μεταγενέστερα, από το 1945 και εντεύθεν, στα βόρεια κατασκευάζεται αεροδρόμιο με πλήθος ανθρωπογενών επεμβάσεων εντός αυτού, φυτεύονται σταδιακά διάφορες εκτάσεις με δασική δενδρώδη βλάστηση, ενώ στο παραθαλάσσιο τμήμα της, δυτικά της Λεωφ. Ποσειδώνος, στα δυτικά και βόρεια διαμορφώνονται σταδιακά λιμενικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, φυτεύονται διάφορες εκτάσεις με δασική δενδρώδη βλάστηση, ενώ το υπόλοιπο τμήμα στα βόρεια διατηρεί χέρσα μορφή και πλήθος ανθρωπογενών επεμβάσεων. Στα νότια είναι χέρσα-πεδινή χορτολιβαδική με διαμορφώσεις-λιμενικές εγκαταστάσεις και πλήθος ανθρωπογενών επεμβάσεων. Στις ανωτέρω εκτάσεις υπάρχει και μεγάλος αριθμός δασικών δέντρων και θάμνων (πεύκα, ευκάλυπτοι, αγριελιές, αρμυρίκια, χαρουπιές, ακακίες, σχίνα, πουρνάρια και σπάρτα κ.α.) τα οποία όμως λόγω της θέσης και της πυκνότητάς τους, δεν δημιουργούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

II) Οι εκτάσεις με τίτλο «**Τμήμα 1 (εμβαδού 1.006,49 τ.μ.), Τμήμα 2 (εμβαδού 27.412,81 τ.μ.), Τμήμα 3 (εμβαδού 10.731,64 τ.μ.), Τμήμα 4 (εμβαδού 42.293,51 τ.μ.), Τμήμα 5 (εμβαδού 3.346,32 τ.μ.), Τμήμα 6 (εμβαδού 11.996,05 τ.μ.), Τμήμα 7 (εμβαδού 2.242,45 τ.μ.), Τμήμα 9 (εμβαδού 14.174,50 τ.μ.), Τμήμα 10 (εμβαδού 4.754,50 τ.μ.), Τμήμα 11 (εμβαδού 4.062,50 τ.μ.), Τμήμα 12 (εμβαδού 1.256,50 τ.μ.), Τμήμα 13 (εμβαδού 4.295,00 τ.μ.), Τμήμα 14 (εμβαδού 3.306,00 τ.μ.) και Τμήμα 15 (εμβαδού 5.241,50 τ.μ.)**», συνολικού εμβαδού εκατό τριάντα έξι χιλιάδων εκατό δέκα εννιά τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (**136.119,77 τ.μ.**), όπως αυτές απεικονίζονται στο συμπληρωμένο από εμάς, από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σπύρου Σαντριβανόπουλου με αρ. Μητρώου ΤΕΕ 80427 επί του αποσπάσματος Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αριθ. 6455-7,6465-1 και 6465-3 κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87, λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 337/2016 Γνωμοδότηση του Γ΄ Τμήματος του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία «Στην έννοια του «ιδιοκτήτη», της περ. γ της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 998/79, περιλαμβάνεται και το Ελληνικό Δημόσιο ή ο ειδικός διάδοχος αυτού, για τις περιπτώσεις που σε εκτάσεις του οι οποίες δεν είχαν δασικό χαρακτήρα προέβη το ίδιο ή ο διάδοχος του σε τεχνητές φυτεύσεις για καλλωπιστικούς λόγους βάσει φυτοτεχνικών μελετών,

είτε πριν, είτε μετά την 11-6-1975», το αρ. 151924/362/20-1-2017 έγγραφο του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο έγινε αποδεκτή η ανωτέρω Γνωμοδότηση, το 155483/1880/13-4-2017 έγγραφο του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το 231-1211/102595/3-4-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο «προκύπτει με σαφήνεια ότι, η ύπαρξη «φυτοτεχνικών μελετών» δεν αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ερμηνεία της περίπτωσης γ' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως ισχύει, στην οποία οδηγήθηκε το Τμήμα και συνακόλουθα δεν αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την εφαρμογή της διατάξεως, όπως ερμηνεύτηκε από την ως άνω γνωμοδότηση. Κατά συνέπεια η «εξ ελευθεριότητας φύτευση» εκ μέρους του ιδιοκτήτη, σε εκτάσεις της μορφής των περιπτώσεων α' και β', της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως ισχύει και μόνον, τίθεται ως ουσιαστική και αναγκαία προϋπόθεση για την εφαρμογή της διατάξεως σύμφωνα με την ως άνω γνωμοδότηση», χαρακτηρίζονται ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της περίπτωσης γ' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159^Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1929-2016, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Οι ανωτέρω εκτάσεις φέρουν δασική βλάστηση, που προήλθε με τεχνητό τρόπο διαχρονικά από το 1929 με φυτεύσεις, τηρείται δηλαδή η προϋπόθεση της «εξ ελευθεριότητας φύτευση» εκ μέρους του ιδιοκτήτη, σε εκτάσεις της μορφής των περιπτώσεων α' και β', της παραγράφου 5 ή των περιπτώσεων α' ή β' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως η παρ. 3 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 32 παρ. 4 του ν. 4280/2014.

III) **Το Τμήμα 8** εμβαδού τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ένδεκα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (**36.918,11 τ.μ.**), με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 όπως αυτό απεικονίζεται στο συμπληρωμένο από εμάς, από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σπύρου Σαντριβανόπουλου με αρ. Μητρώου ΤΕΕ 80427 επί του αποσπάσματος Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αριθ. 6455-7,6465-1 και 6465-3 κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87, χαρακτηρίζεται ως Δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ-303 Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1 περίπτωση ε) του άρθρου 4 και στην παρ.2 περίπτωση β, γ και ζ του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1929-2016, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Κατά τη περίοδο 1937-1939 κατά το μεγαλύτερο τμήμα είναι πεδινή χορτολιβαδική ενώ διακρίνεται και αραιή θαμνώδης βλάστηση και αραιή διάσπαρτη ή σε γραμμική φύτευση

δενδρώδης, όμως στη συνέχεια μέσω της φυσικής επιλογής είχε διαχρονικά (1945-2016) βλάστηση που λόγω της θέσης και της πυκνότητάς της, δημιουργεί ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές) ενώ η πύκνωσή της με φυτεύσεις, ασχέτως αν αυτές έγιναν κατόπιν σχετικής υποχρέωσης ή εξ ελευθεριότητας, δεν άλλαξε τον εν γένει χαρακτήρα της έκτασης.

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015 και την παρ. 1 του άρθ. 57 του ν. 4423/16 (ΦΕΚ 182'Α) Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Πειραιά που έχει έδρα στη Δ/ση Δασών Πειραιά στο Πειραιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παράβολου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 απόφαση των Αν. Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3473).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στους Δήμους Ελληνικού – Αργυρούπολης, Αλίμου και Γλυφάδας, του νομού Αττικής.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

Πέτρος Σακκάς
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.**

Μητροπόλεως 5

10557 Αθήνα

(με αποδεικτικό επίδοσης)

2. α) Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης

Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης

Λ. Κύπρου 68

164 52 Αργυρούπολη

β) Δήμο Αλίμου

Αριστοτέλους 53

174 55 Άλιμος

γ) Δήμο Γλυφάδας

Άλσους 15

16675 Γλυφάδα

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη των Δημάρχων, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δήμων τους και αποστολή στην Υπηρεσία μας σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης)

3. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Κατεχάκη αριθμός 56

11525 Αθήνα

(Δια της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)

4. Δ/ση Δασών Πειραιά

Αγίου Διονυσίου αριθμός 5

185 45 Πειραιάς

5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5

10445 Αθήνα

6. Περ. Δ/ση Δημοσίας Περιουσίας

Φερών αριθμός 24 & Αριστοτέλους

10434 Αθήνα

7. Δασονομείο Πειραιά

Αγ. Διονυσίου 5

18545 Πειραιάς