

# ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ





# Κτηματολόγιο: Προτεραιότητες για το 2021- Ψηφιακές Υπηρεσίες

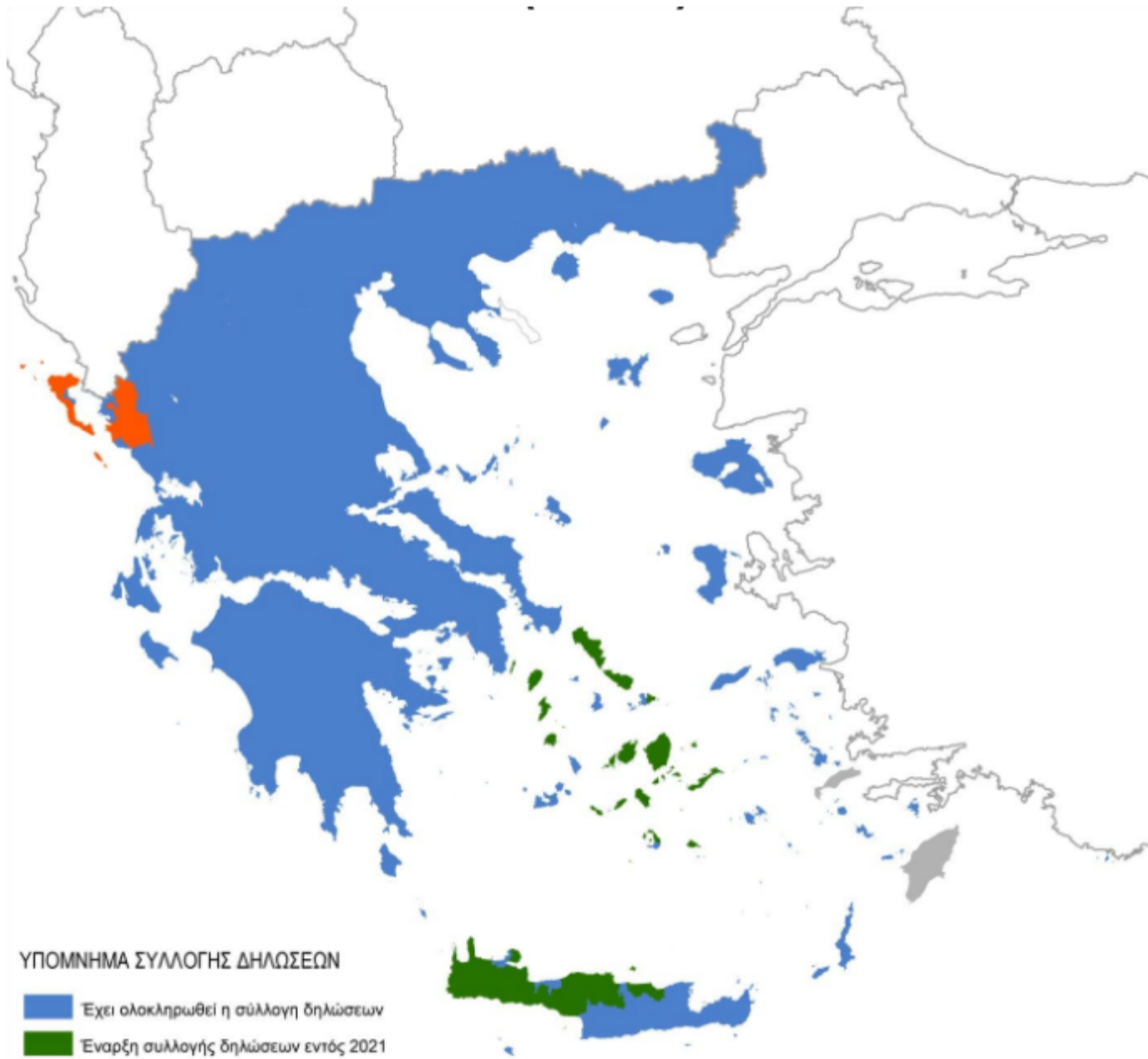


## 2021 - ΕΤΟΣ ΟΡΟΣΗΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ





- Μετασχηματισμός των παλαιών υποθηκοφυλακείων σε σύγχρονα Κτηματολογικά Γραφεία.
- Επέκταση όλων των ψηφιακών υπηρεσιών σε όλα τα νέα Κτηματολογικά Γραφεία του Φορέα.
- Σημαντική ωρίμανση όλων των φάσεων Κτηματογράφησης σε όλη την Επικράτεια.



# ΠΡΟΟΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ (93%)

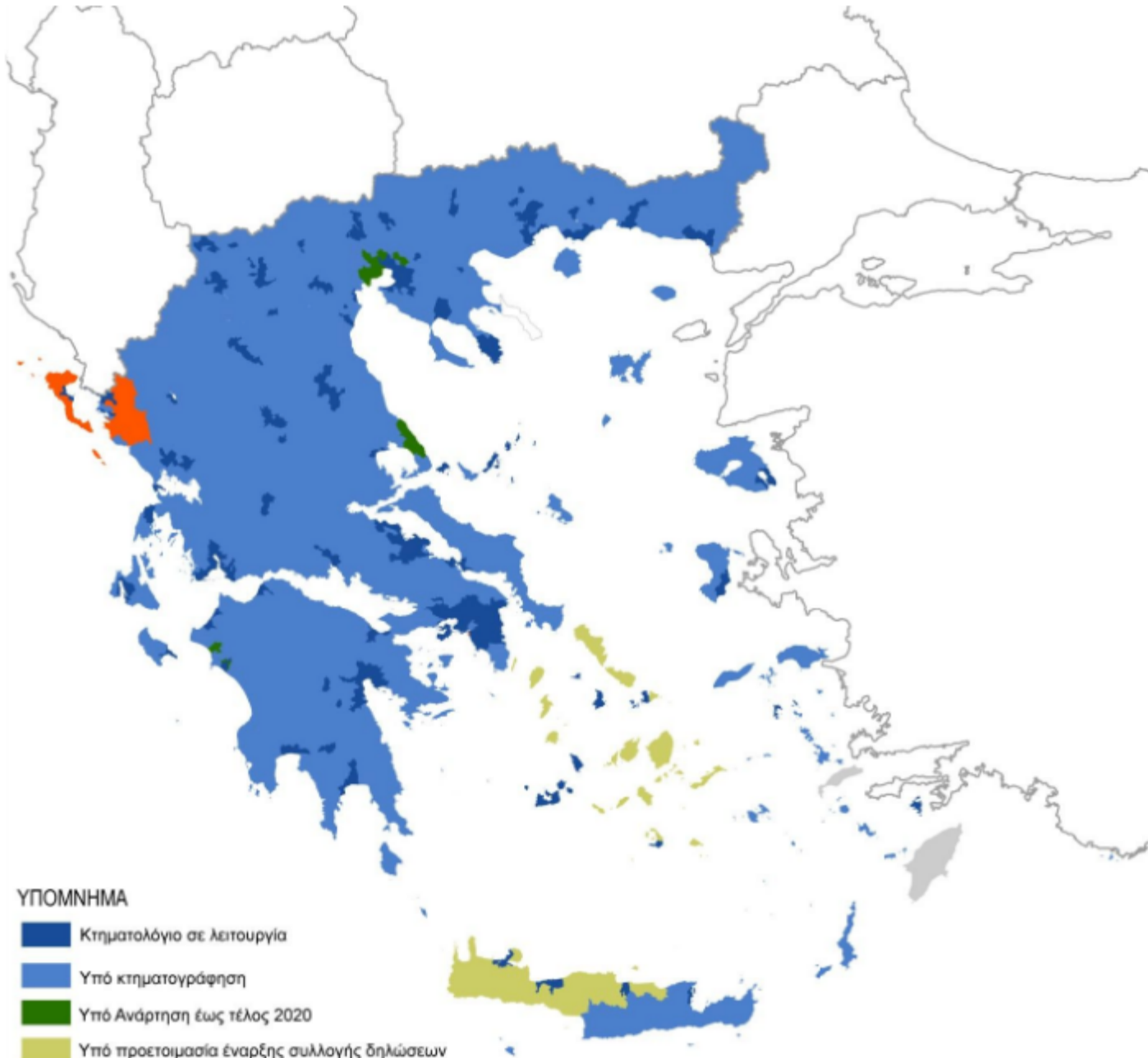


## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

-  Έχει ολοκληρωθεί η σύλλογη δηλώσεων
-  Έναρξη συλλογής δηλώσεων εντός 2021
-  Υπό ανάθεση
-  Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου



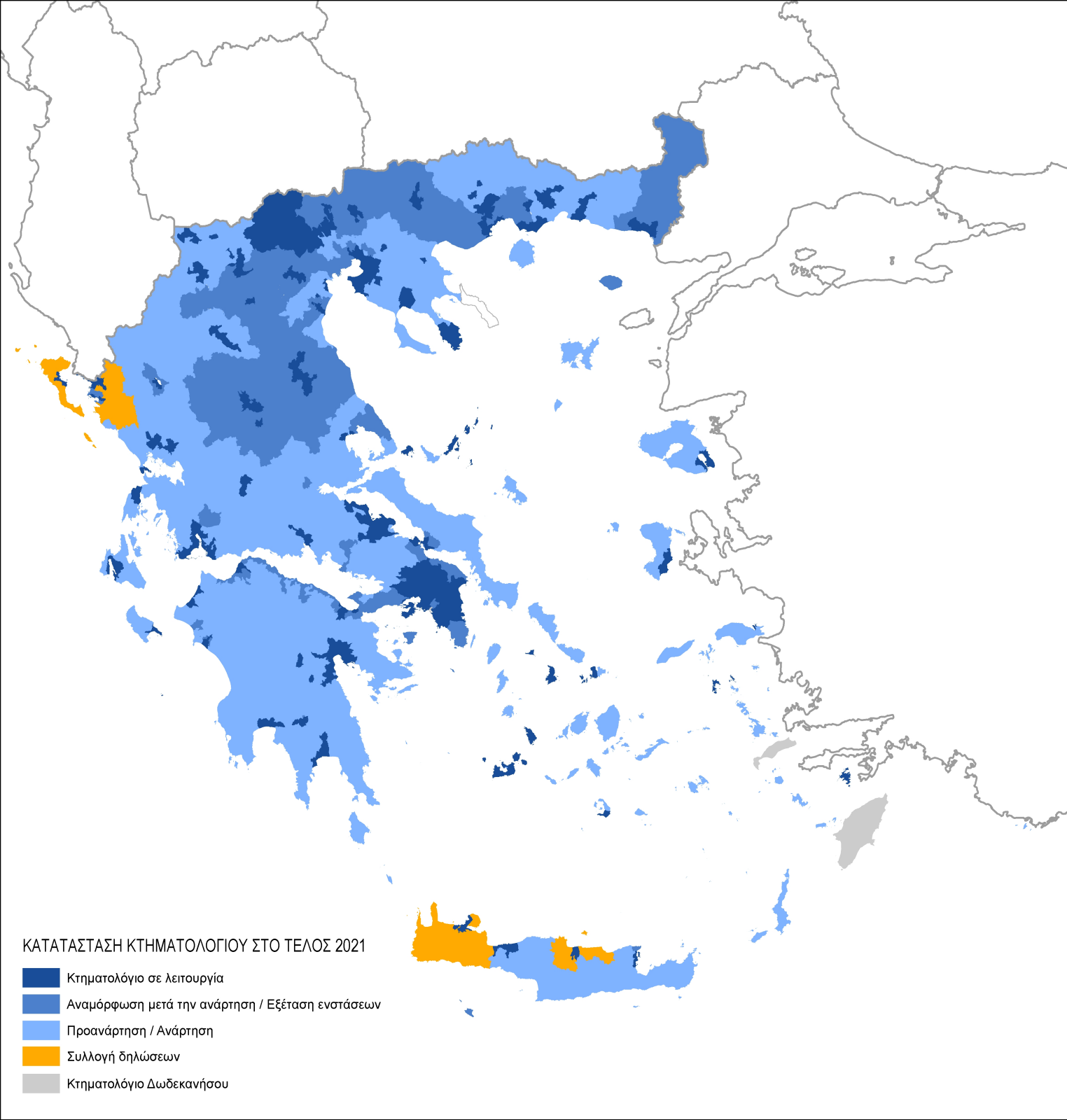
# ΠΡΟΟΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτηματολόγιο σε λειτουργία
- Υπό κτηματογράφηση
- Υπό Ανάρτηση έως τέλος 2020
- Υπό προετοιμασία έναρξης συλλογής δηλώσεων
- Υπό ανάθεση
- Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου





ΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ 2021

- Κτηματολόγιο σε λειτουργία
- Αναμόρφωση μετά την ανάρτηση / Εξέταση ενστάσεων
- Προανάρτηση / Ανάρτηση
- Συλλογή δηλώσεων
- Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου



## ΣΤΑΔΙΑΚΑ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ 2024

- Το Κτηματολόγιο ολοκληρώνεται παντού και σε όλα τα επίπεδα κτηματογράφησης
- Ολοκληρώνεται ο μετασχηματισμός των υποθηκοφυλακείων
- Δημιουργείται το «Ψηφιακό Κτηματολόγιο»



## ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

- Φέρνουμε το Κτηματολόγιο στο σπίτι του κάθε πολίτη
- Βελτιώνουμε την συνεργασία με τους επαγγελματίες.



## ΟΦΕΛΗ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- **Ενισχύουμε** την εξ αποστάσεως εξυπηρέτηση, από το σπίτι ή το γραφείο.
- **Προστατεύουμε** τους πολίτες απέναντι στον κίνδυνο μετάδοσης του Covid-19.
- **Διευκολύνουμε** την ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και των επαγγελματιών.  
Ψηφιακά πιστοποιητικά και υπηρεσίες 24 ώρες το 24ωρο.



## ΟΦΕΛΗ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- **Εξοικονομούμε** πόρους από την εξάλειψη της υποχρέωσης μετακίνησης στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Γραφεία Κτηματογράφησης.
- **Ενισχύουμε** την Διαφάνεια και Αξιοπιστία στις συναλλαγές. Με σεβασμό των προσωπικών δεδομένων.
- **Βελτιώνουμε** συνολικά την λειτουργία του Κτηματολογίου ως αναπτυξιακό εργαλείο προσέλκυσης επενδύσεων.





## ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Όλες οι ψηφιακές υπηρεσίες είναι  
προσβάσιμες και μέσω του **GOV.gr**



govgr ΒΕΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



## ΕΝΑ ΕΝΙΑΙΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ

- Ψηφιακές Υπηρεσίες Κτηματολογίου προς πολίτες και επαγγελματίες
- Γεωπύλη Κτηματολογίου
- Ενιαίος ψηφιακός χάρτης
- Ψηφιοποίηση αρχείων Υποθηκοφυλακείων





## ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΥΜΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΣΕ ΚΟΜΒΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

- Η επικαιροποίηση προσωπικών στοιχείων ιδιοκτητών.
- Η Ανάρτηση στην Αθήνα για πρώτη φορά ΚΑΙ ηλεκτρονικά.
- Μέσα σε 12 μήνες: Πάνω από 600.000 μοναδικοί χρήστες απο 128 χώρες επισκέφθηκαν την ιστοσελίδα για ενημέρωση και χρήση ψηφιακών υπηρεσιών.





## ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΥΜΕ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΣΕ ΚΟΜΒΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

- Σειρά νέων ψηφιακών πιστοποιητικών
- 360.000 νέοι μοναδικοί επισκέπτες στην ιστοσελίδα τους τελευταίους 12 μήνες. 120.000 δήλωσαν ψηφιακά την ιδιοκτησία τους
- 3 δισεκατομμύρια εικόνες ετησίως διατίθενται ηλεκτρονικά.





# ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Προς τους πολίτες και επαγγελματίες

1. **Νέα Υπηρεσία:** Ολοκληρωμένη ψηφιακή διαδικασία για αιτήσεις, πληρωμές και παραλαβή πιστοποιητικών, διαγραμμάτων και αντιγράφων από τα Κτηματολογικά Γραφεία (που έχουν ενταχθεί στον Φορέα\*).

**Μέσα σε έναν ενάμιση μήνα:**

**4.800 ψηφιακά**

**πιστοποιητικά**

**4.200 με αναλογικό τρόπο**

\*Με την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού των υποθηκοφυλακείων σε ΚΓ υπό την εποπτεία του Φορέα (μέχρι τέλος 2021) όλοι οι πολίτες θα έχουν πρόσβαση στην ψηφιακή υπηρεσία.





# ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Προς επαγγελματίες

- 2. Νέα Υπηρεσία:** Ολοκληρωμένη ψηφιακή υπηρεσία για παραλαβές, πληρωμές και αιτήσεις από τους **δικηγόρους** αγωγών, δικογράφων και άλλων πράξεων που συντάσσουν και διακινούν για καταχώριση στα Κτηματολογικά Γραφεία (που έχουν ενταχθεί στον Φορέα).
- 3. Νέα Υπηρεσία:** Ψηφιακή υποβολή συμβολαίων από τους συντάκτες τους για καταχώριση στα Κτηματολογικά Γραφεία (που έχουν ενταχθεί στον Φορέα).





## ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

4. **Νέα Υπηρεσία:** Αυτόματη σύγκριση τοπογραφικού του ιδιοκτήτη με το Κτηματολογικό Διάγραμμα - Αυτόματος Προδικαστικός Έλεγχος που εξασφαλίζει την δυνατότητα εφαρμογής των δικαστικών αποφάσεων.

### Παλαιότερες Ψηφιακές Υπηρεσίες

- Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων με χρήση ψηφιακής υπογραφής
- Ηλεκτρονική χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος.
- Διαδικτυακή πρόσβαση στα στοιχεία των αρχικών εγγραφών των ακινήτων.



# ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΘΕ ΝΕΑΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



# 1. ΨΗΦΙΑΚΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Εισαγωγή με  
κωδικούς taxis

Α.Α.Δ.Ε.  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εκτιμήσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

http://www.aaadef.gr/online υπηρεσίες

ΚΑΛΩΣ ΕΛΘΑΤΕ ΣΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ WEB.  
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΚΙΝΗΣΕΤΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ TAXIS ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Κωδικός: 4567711

Ρωτάει: \*\*\*\*\*

Πίστωση Reset

e -ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Επιλέξτε μια από τις κατηγορίες για να δείτε τις επιλογές που έχετε ώστε να δείτε τις διαθέσιμες ηλεκτρονικές υπηρεσίες:

Κτηματολόγιο σε Λειτουργία

Υπολογισμός τελών και δικαιωμάτων

Διαδικαστικά αρχεία Κτηματολογικού Διαγράμματος

Αιτήσεις έκδοσης πιστοποιητικών

Επιβεβαίωση εγκυρότητας πιστοποιητικών

Νέα Αίτηση Οι Αιτήσεις Μου Επιβεβαίωση γνησιότητας Περιοχές Κάλυψης Επικοινωνία

### Εφαρμογή έκδοσης πιστοποιητικών και αντιγράφων μέσω διαδικτύου

Η εφαρμογή αυτή διαχειρίζεται αιτήματα έκδοσης πιστοποιητικών για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και υπάγονται στο φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ν.4512/18).

Μπορείτε να βρείτε περισσότερες πληροφορίες στις [Περιοχές Κάλυψης](#).

[Νέα αίτηση »](#)

# ΨΗΦΙΑΚΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Νέα Αίτηση Οι Αιτήσεις Μου Επιβεβαίωση γνησιότητας Περιοχές Κάλυψης Επικοινωνία

## Εφαρμογή έκδοσης πιστοποιητικών και αντιγράφων μέσω διαδικτύου

Η εφαρμογή αυτή διαχειρίζεται αιτήματα έκδοσης πιστοποιητικών για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και υπάγονται στο Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ν.4512/18).

Μπορείτε να βρείτε περισσότερες πληροφορίες στις [Περιοχές Κάλυψης](#).

[Νέα αίτηση >](#)

## Οφέλη

- Απομακρυσμένη 24ωρη πρόσβαση στην υπηρεσία, 7 ημέρες την εβδομάδα
- Αποφυγή αναμονής σε ουρές στο ΚΓ
- Ηλεκτρονικός έλεγχος γνησιότητας



## 2) ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ (ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ, ΑΓΩΓΕΣ, ΔΙΚΟΓΡΑΦΑ Κ.Α) ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

### Οφέλη

- Ολοκλήρωση όλου του κύκλου υποβολής μιας εγγραπτέας πράξης από το σημείο έκδοσης της, χωρίς να απαιτηθεί φυσική παρουσία
- Ενιαίο σύστημα ηλεκτρονικής κατάθεσης για όλους τους εμπλεκόμενους

### Διασφαλίζεται:

- Η Διαφάνεια στις συναλλαγές (ηλεκτρονική υπογραφή και ισχυρή πιστοποίηση)
- Η προστασία των προσωπικών δεδομένων
- Η σε πραγματικό χρόνο παρακολούθηση της πορείας κατάθεσης της αίτησης

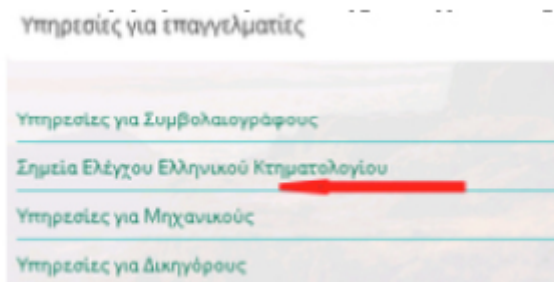


## 2.α) ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ, ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥΣ ΑΓΩΓΩΝ, ΔΙΚΟΓΡΑΦΩΝ ΚΤΛ.

**Από 1/7/2020**, οι δικηγόροι μπορούν να υποβάλλουν διαδικτυακά τις πράξεις που συντάσσουν και διακινούν με χρήση ψηφιακής υπογραφής και να λαμβάνουν το αντίστοιχο πιστοποιητικό καταχώρησης.

Η ταυτοποίηση επετεύχθη μέσω διαλειτουργικότητας με την Ολομέλεια του Δικηγορικού Συλλόγου.

### Επιλογή ηλεκτρονικής υπηρεσίας

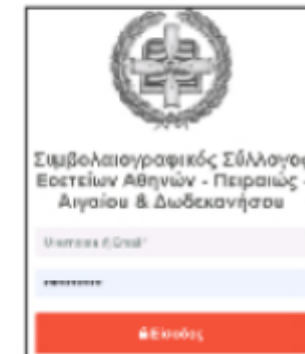
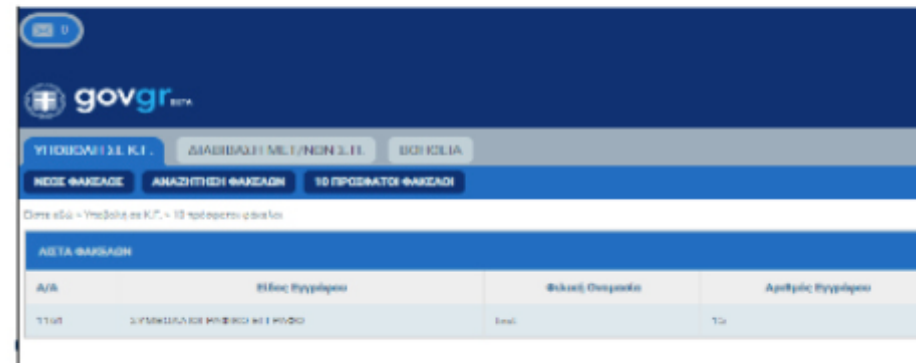
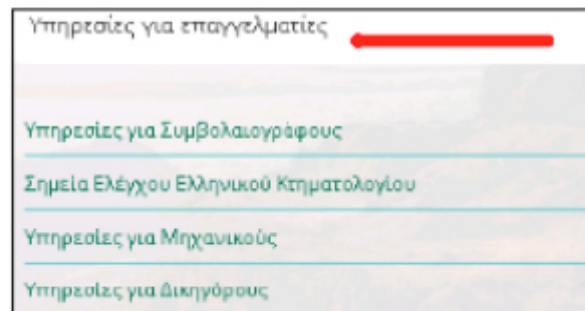


## 2.β) ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Από 12/10/2020, οι συμβολαιογράφοι μπορούν να υποβάλλουν διαδικτυακά, με χρήση ψηφιακής υπογραφής, τις συμβολαιογραφικές πράξεις και να παραλαμβάνουν ψηφιακά το πιστοποιητικό καταχώρησής τους.

Η πιστοποίηση επετεύχθη με διαλειτουργικότητα με τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο.

Επιλογή ηλεκτρονικής υπηρεσίας

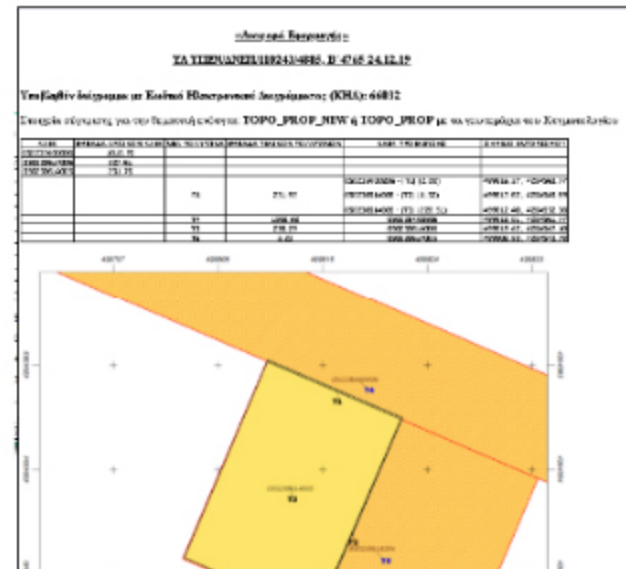


# ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- Αναλυτική ενημέρωση μηχανικών και ιδιοκτητών
- Διασφάλιση ότι οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται για γεωμετρικές μεταβολές είναι υλοποιήσιμες

Στοιχεία σύγκρισης για την θεματική ενότητα: DGM\_PROP\_FINAL με τα γεωμετρία του

ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΑ ΑΡΙΣΤΕΡΩΝ ΚΑΕΚ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΓΩΝΑ	ΕΜΒΑΔΑ ΔΕΞΙΩΝ ΚΑΕΚ	ΚΑΕΚ ΓΡΩΣΕΩΝ
360884701004	2632.89			
360884701003	4132.50			
360884701038	2930.48			
360884701002	1971.97			
360884701001	640.77			
360884702103	1792.23			
361288400076	11286.89			
360884702102	1680.62			
360884702104	2011.33			
360884702105	867.34			
		Π1	4081.97	360884701004 - [T1] (6)
				360884701003 - [T2] (35)
				360884701038 - [T3] (31)
				36088400653 - [T4] (24)
				36088400653 - [T5] (11)
				36088400653 - [T6] (9)
		Π2	1790.19	360884701002 - [T7] (4)
				360884702103 - [T8] (1)





# ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΤΟ  
ΑΥΡΙΟ



# ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Όλα τα κτηματολογικά στοιχεία τηρούνται ψηφιακά σε κεντρική βάση δεδομένων του Κτηματολογίου

- Τα αρχεία κτηματογράφησης των νέων προγραμμάτων παραλαμβάνονται **ψηφιοποιημένα**
- Θεσμοθετήθηκε η **αποκλειστικά ψηφιακή τήρηση** κτηματολογικών βιβλίων και η υποχρεωτική ηλεκτρονική τήρηση όλων των εισερχόμενων εγγράφων στα ΚΓ
- Θα παρέχεται η δυνατότητα **απομακρυσμένης πρόσβασης** για τους επαγγελματίες σε 120 σημεία της Ελλάδας.





## ΓΕΩΠΥΛΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

- Πολίτες, επαγγελματίες και υποψήφιοι επενδυτές βλέπουν ελεύθερα και διαδικτυακά τα γεωχωρικά δεδομένα που είναι διαθέσιμα (π.χ κτηματολογικοί χάρτες)
- Υπηρετεί την πολιτική των ανοικτών δεδομένων (open data)
- Τέθηκε σε λειτουργία τον Σεπτέμβριο 2020
- Συνεχής εμπλουτισμός με επιπλέον δεδομένα





## ΕΝΙΑΙΟΣ ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

- Αποτύπωση με τον πλέον επίσημο και θεσμικό τρόπο του τι επιτρέπεται και τι απαγορεύεται αναφορικά με την εκμετάλλευση ακινήτων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων
- Σαφής αποτύπωση όρων δόμησης, όρια αιγιαλού, αρχαιολογικών χώρων, δασικών εκτάσεων κτλ.
- Συνεργασία με το ΤΕΕ
- Σημαντική συμβολή του Κτηματολογίου





## ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Ηλεκτρονική πρόσβαση των **επαγγελματιών** (δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί, δικαστικοί επιμελητές) στα **κτηματολογικά στοιχεία** (είδος ιδιοκτησίας, εμβαδόν, είδος δικαιώματος κτλ.)

Η έρευνα στα στοιχεία του Κτηματολογίου θα γίνεται απομακρυσμένα από τα γραφεία των επαγγελματιών.

**Έναρξη λειτουργίας αρχές 2021**





## ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Επέκταση της ηλεκτρονικής χορήγησης σε όλα τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τα ΚΓ του Φορέα

Σήμερα εκδίδονται τα 3 δημοφιλέστερα που καλύπτουν το 80% των αιτούμενων πιστοποιητικών

**Πρώτο τρίμηνο του 2021**





## ΣΑΡΩΣΗ ΚΑΙ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΕΙΩΝ

- Για **όλα** τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία
- Αρχείο **600 εκατ.σελίδων των 390 υποθηκοφυλακείων**
- Χρηματοδότηση από Ταμείο Ανάκαμψης (**200 εκατ. ευρώ**).
- Ορίζοντας υλοποίησης: **3 έτη**
- Τεχνική βοήθεια από την **Παγκόσμια Τράπεζα**
- Συνεργασία με το **Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης** και με τα **Γενικά Αρχεία του Κράτους**



---

**ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**