



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Προς: Υπουργείο Δικαιοσύνης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Κ^{ου}Π. Αλεξανδρή

Κοιν: Πίνακας αποδεκτών

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα

Πληροφορίες : Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Τηλέφωνο : 2131512 201

Δ/ση ηλ. ταχυδρ.: s.tsilikounas@prv.ypeka.gr

Θέμα: Μεταβιβάσεις ακινήτων μη δασικού χαρακτήρα.

- Σχετ.: 1. Το Γ.Γ. 264/20.04.2021 Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων Υ.Π.ΕΝ.
2. Το 20303/18.05.2021 δικό σας.
3. Το 24429οικ./18.05.2021 δικό σας.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, ενημερώνουμε τα εξής αναφορικά με τις διατάξεις των δασικών χαρτών και τις μεταβιβάσεις ακινήτων:

Από την ανάρτηση των δασικών χαρτών εφαρμόζεται το άρθρο 20 παρ. 6 του ν. 3889/2010 στο οποίο ορίζεται ότι «... Αν απαιτείται από κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένης της διάταξης της παραγράφου 4, η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη χαρακτήρα έκτασης ενώπιον του Δημοσίου, των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των υπηρεσιών και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α' 65), όπως εκάστοτε ισχύει, αυτή πραγματοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο από τον συντάκτη του. Στη δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικά αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει προσωρινή ή οριστική ισχύ, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης.».

Παράλληλα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του ίδιου άνω άρθρου προβλέπεται «Για περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη επειδή δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους.».

Στους δασικούς χάρτες περιλαμβάνονται, χαρτογραφούνται και απεικονίζονται οι δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 (εξαιρουμένων των εντός πόλεων και οικιστικών περιοχών πάρκων και αλσών) και 5 (εδ. α' και β') του άρθρου 3 του ν. 998/1979, η οποία ενεργείται ήδη με την θεώρησή τους από τις αρμόδιες για την κατάρτιση υπηρεσίες, καθώς, επιπλέον, η απόφαση της ανάρτησης του οικείου Διευθυντού Δασών αποτελεί και πράξη διαπίστωσης του χαρακτήρα και της μορφής των ανωτέρω εκτάσεων, που περιλαμβάνονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη.

Με τα ανωτέρω δεδομένα για τις δικαιοπραξίες και την ολοκλήρωση μεταβίβασης ή μεταγραφής ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές των δασικών χαρτών, οι οποίες προσδιορίζονται ως μη δασικές εν γένει εκτάσεις (ΑΑ ή ΠΑ) και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ) κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης της Υ.Α. 158576/1579/04.07.2017 (Β' 2373) και **ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη** (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση) **δεν απαιτείται καμία βεβαίωση υπηρεσίας δασών ή άλλου αρμόδιου φορέα, παρά μόνον η αναγραφή επί του τοπογραφικού διαγράμματος, ή επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο, υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται από τον (συντάκτη) μηχανικό ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.** Στην ίδια δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης.

Οι περιπτώσεις που, σύμφωνα με το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, δηλώνεται κατά τα ανωτέρω ότι ακίνητο (στο σύνολό του ή μέρος του) αποτελεί δασική εν γένει έκταση, χειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

Κατόπιν τούτων, προκειμένου να διευκολυνθεί η διενέργεια μεταβιβάσεων ακινήτων σε μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις διαρκούσης της ανάρτησης των δασικών χαρτών, παρακαλούμε για την ενημέρωση των Υποθηκοφυλακείων και των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων για το περιεχόμενο του παρόντος.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Υ.Π.ΕΝ.

α. Γραφείο Υπουργού *Κ^{ου} Κ. Σκρέκα*

β. Γραφείο Υφυπουργού *Κ^{ου} Γ. Αμυρά*

γ. Γραφείο Υφυπουργού *Κ^{ου} Ν. Ταγαρά*

δ. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων *Κ^{ου} Κ. Αραβώση*

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης

Γενική Δ/νση Β', Δ/νση Δ9, Τμήμα Β6

Εσωτερική διανομή: 1. Γραφείο Γενικού Διευθυντού Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος

2. Διεύθυνση Προστασίας Δασών