



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κωδ. : 11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Καούνη
Τηλέφωνο : 2131515227
E-mail : dte@prv.ypeka.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Ερμηνεία της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», σχετικά με την απαίτηση έκδοσης τελεσίδικης πράξεως χαρακτηρισμού από την εκάστοτε αρμόδια Διεύθυνση Δασών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την παρ. 2 του άρθρου 28: «Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει (Α' 79).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
4. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
5. Τη με αριθμ. 2/07-01-2021 κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
6. Την περ. α του άρθρου 25 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
7. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση Υπουργείων κλπ» (Α' 114).
8. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κώδικας νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
9. Την παρ. 2 του άρθρου 8: «Ειδικές περιπτώσεις» του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει (Α' 79).
10. Την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4759/2020 «Αρμοδιότητες ΚΕ.Σ.Α. και ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. κλπ» (Α' 245).
11. Το με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/56652/819/10-06-2021 ερώτημα από τον κ. Χάρη Τριανταφύλλου προς την Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.Ε.Ν.
12. Το από 12.7.2021 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.Ε.Ν προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
13. Τη με αριθμ. 71/Συν.20η/25-10-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Δεν απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών σύμφωνα με το άρθρο 8

παρ. 2 του ν. 4067/2012 «... τα οποία αποτελούν οικόπεδα ευρισκόμενα εντός σχεδίου, έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις (πολεοδομικές, δασικές κλπ.), που εφαρμόζονται για τις εντός σχεδίου περιοχές...», σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 6ε του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 15 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α/2013) «Δεν υπάγονται οπωσδήποτε στις διατάξεις του παρόντος νόμου ... Οι περιοχές για τις οποίες υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνονται υπό οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 τα όρια των οποίων έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11-1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3-13.3.1981 (Δ' 138) ή της 24.4—3.5.1985 (Δ' 181), ή βρίσκονται εντός ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομιών σχεδίων και όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος ή πρόκειται περί οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979 ή αποτελούν εκτάσεις Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 742/1977, καθώς και τις διατάξεις του ν. 2545/1997 και όπως ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α '143) για τις οποίες έχει εγκριθεί η οριοθέτηση ή το ρυμοτομικό τους σχέδιο».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ