

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1^ο - Στόχοι του νόμου

Ο νόμος αυτός θεσπίζει κανόνες που αναφέρονται στην αποτίμηση, τη διαχείριση, την προστασία και τη διατήρηση των αστικών δέντρων και των αστικών πράσινων υποδομών, προκειμένου να συμβάλει στη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων.

Ομοίως σε έργο οικιστικών ζωνών σε αγροτικές περιοχές.

Οι όροι των ημερών που περιλαμβάνονται στον παρόντα νόμο είναι ημερολογιακές ημέρες. Ωστόσο, εφόσον η τελευταία ημέρα μιας περιόδου είναι μη εργάσιμη, θεωρείται ότι παρατείνεται στην πρώτη επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Οι διατάξεις του παρόντος νόμου υπερισχύουν οποιασδήποτε άλλης για το ίδιο θέμα. Κατά συνέπεια, οι διατάξεις άλλων νόμων που είναι αντίθετες με αυτές του παρόντος νόμου θεωρούνται ότι καταργούνται.

Άρθρο 2 - Πεδίο εφαρμογής.

Οι διατάξεις αυτού του νόμου ισχύουν για αστικές περιοχές και περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης που ορίζονται από τα Μέσα Χωροταξίας, σε εκείνες τις εκτάσεις που αποτελούνται για δημόσια χρήση, ως εθνικά αγαθά όπως πάρκα, πλατείες, χώρους πρασίνου, πεζοδρόμια, δημόσιους δρόμους, όχθες ποταμών, και λίμνες, μεταξύ άλλων. Ομοίως σε έργα οικιστικών τμημάτων σε αγροτικές περιοχές. Οι όροι των ημερών που περιλαμβάνονται στον παρόντα νόμο είναι ημερολογιακές ημέρες. Ωστόσο, εφόσον η τελευταία ημέρα μιας περιόδου είναι μη εργάσιμη, θεωρείται ότι παρατείνεται στην πρώτη επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Οι διατάξεις του παρόντος νόμου υπερισχύουν οποιασδήποτε άλλης για το ίδιο θέμα. Κατά συνέπεια, οι διατάξεις άλλων νόμων που είναι αντίθετες με αυτές του παρόντος νόμου θεωρούνται ότι καταργούνται.

Άρθρο 3.- Ορισμοί.

Για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, οι λέξεις έχουν την έννοια που εκφράζεται (η σειρά ακολουθεί το πρωτότυπο κείμενο):

«Λεκάνη (δέντρου)»: Επιφάνεια γης μη ασφαλτοστρωμένη ή μη πλακόστρωτη που αφήνεται στη βάση του κορμού των δέντρων ή των φυτών γενικότερα, τόσο σε πεζοδρόμια όσο και σε χώρους πρασίνου, προκειμένου να συλλέξει το νερό της βροχής ή το νερό άρδευσης και για να διεισδύσει αυτό

στο έδαφος. Το μέγεθός της είναι τέτοιο που πρέπει να επιτρέπει την ανάπτυξη του κορμού του δέντρου στην ενηλικίωση του.

«Δέντρο»: Έμβιο που ανήκει στο βασίλειο των φυτών, συνήθως με ξυλώδες κορμό και που στην ενήλικη κατάστασή του μπορεί να φτάσει πάνω από 5 μέτρα ύψος στο εναέριο τμήμα του. Τα νεκρά δέντρα, εφόσον δεν έχουν κοπεί ή αφαιρεθεί, συνεχίζουν να έχουν τον χαρακτήρα των δένδρων για τους σκοπούς αυτού του νόμου.

«Δημόσιο αστικό δέντρο»: Δέντρο που βρίσκεται στην αστική περιοχή, ανήκει σε κοινόχρηστο χώρο και είναι για δημόσια χρήση, για το οποίο είναι καθήκον και ευθύνη του Δήμου η φροντίδα και η διατήρησής του, ο οποίος μπορεί να βασίζεται στη συνεργασία της κοινότητας για τους εν λόγω σκοπούς.

«Δέντρα Πολιτιστικής Κληρονομιάς (η Μνημεία Της Φύσης)»: Δέντρο η Δενδρόκηποι που, λόγω των τοπικών τους αξιών, της μακροζωίας, της εθνολογικής ιδιότητας, της ομορφιάς, της ιστορικής ή πολιτιστικής σημασίας για την κοινότητα, δηλώνονται ως τέτοια από τον Δήμο, και αυτό θα διατηρούνται και διαχειρίζονται με ειδικό καθεστώς.

«Δενδροφύτευση»: Ένέργεια φύτευσης δέντρων σε Πράσινες Περιοχές οι οποίες εκτάσεις είναι Εθνικά Περιουσιακά Στοιχεία για Δημόσια Χρήση, σε αριθμό μεγαλύτερο από 5 άτομα, κατόπιν αιτήματος ενός ή ομάδας δημοτών ή στο πλαίσιο δημοτικών ή κρατικών προγραμμάτων, αφού προηγούμενα λάβει τεχνική έγκριση των αρμόδιων υπαλλήλων που είναι υπεύθυνοι για να αξιολογούν τη σκοπιμότητα της εν λόγω εργασίας.

«Θάμνος»: Έμβιο που ανήκει στο βασίλειο των φυτών, φυτό με ξυλώδη κορμό που στην ενήλικη φάση του δεν φτάνει σε ύψος άνω των 5 μέτρων. Για τους σκοπούς αυτού του νόμου, οι μεγάλοι θάμνοι νοούνται ως εκείνα τα είδη που μπορούν να φτάσουν σε ύψη πάνω από 1,5 μέτρα.

«Αστική περιοχή»: Επιφάνεια μιας περιοχής της επικράτειας που βρίσκεται εντός του πολεοδομικού ορίου, που προορίζεται για την αρμονική ανάπτυξη των κατοικημένων κέντρων και των υφιστάμενων δραστηριοτήτων τους και προβλέπεται από το Κοινοτικό Ρυθμιστικό Σχέδιο.

«Χαρτογράφηση περιοχών πρασίνου»: Τεχνικό μέσο δημοσίου χαρακτήρα μέσω του οποίου τουλάχιστον προσδιορίζεται η γεωαναφορά καθενός από τις Πράσινες Περιοχές μιας κοινότητας, η θέση της πράσινης επιφάνειας, το μέγεθος της, ο τύπος άρδευσης, ο αριθμός των δέντρων και ο αστικός εξοπλισμός.

«Απογραφή (χαρτογράφηση) αστικών δέντρων»: Τεχνικό όργανο δημόσιου χαρακτήρα μέσω του οποίου προσδιορίζεται τουλάχιστον η γεωαναφορά καθενός από τα υπάρχοντα αστικά δέντρα στον κοινόχρηστο

δημόσιο χώρο δημόσιας χρήσης μιας κοινότητας, η τοποθεσία, το είδος, το ύψος, το η στηθιαία διάμετρος, η κατάσταση υγείας και το επίπεδο κινδύνου.

«Κύκλος ζωής»: Είναι τα διαφορετικά στάδια ανάπτυξης ενός δέντρου, από τη γέννηση, την εμφύτευση και μέχρι το θάνατό του.

Αποτελείται από τέσσερις φάσεις ή καταστάσεις:

- Νεανικό δέντρο: φάση εγκατάστασης του φυτού, που κυμαίνεται από τη βλάστηση των σπόρων έως την ανάπτυξη των πρώτων κλαδιών. Αντιστοιχεί σε πρόσφατα φυτεμένα δέντρα, τα οποία δεν είναι πλήρως σχηματοποιημένα και ανεπτυγμένα.

- Νεαρό δέντρο: φάση ταχείας ανάπτυξης της κόμης, στην οποία το δέντρο προσπαθεί να καταλάβει τον μέγιστο χώρο για αποτελεσματική ανάπτυξη.

- Ενήλικο δέντρο: φάση αργής επέκτασης, μετά το νεαρό του στάδιο, που χαρακτηρίζεται από επιβράδυνση της ανάπτυξης των δέντρων και που ικανοποιεί τους πλήρεις φαινολογικούς κύκλους αναπαραγωγικό κύτταρο / ανθοφορία.

-Γερασμένο δέντρο: έρχεται μετά από την ενήλικη φάση, όπου το δέντρο φτάνει στην οριστική φυσιολογική και μορφολογική του ανάπτυξη, με επακόλουθη πτώση ή διαταραχές που αλλάζουν αυτήν τη φυσική κατάσταση της κόμης. Χαρακτηρίζεται από καθαρή μείωση της αντιδραστικότητας των δέντρων και σε ορισμένες περιπτώσεις μειωμένη σεξουαλικότητα.

«Ουρά του λιονταριού» (Lion's Tail) : Αποτέλεσμα από τη δράση απομάκρυνσης (κοπής) ενός μεγάλου μέρους των εσωτερικών δευτερογενών κλαδιών της κόμης, αφήνοντας μόνο αυτό στα άκρα του κύριου κλάδου.

«Κόμη»: Το εναέριο μέρος ενός δέντρου, αποτελούμενο από κλαδιά και φύλλα.

«Αποζημίωση δέντρων»: Πράξη αποζημίωσης για όσα αστικά δημόσια δέντρα απωλαιοθούν, καταστραφούν, ή έχουν κοπεί κατόπιν αιτήματος που απευθύνεται στον Δήμο.

«Λαιμός του δέντρου» : Μέρος του δέντρου που συνδέει τα εναέρια όργανα με τα υπόγεια, συνήθως μεταξύ της ρίζας και του στελέχους (κορμού) της.

«Λαιμός διακλάδωσης»: προεξοχή που σχηματίζεται στη βάση ενός κλάδου.

«Φυτοκάλυψη εδάφους η Εδαφοκάλυψη» Μικρό ή έρπον φυτό που στηρίζεται στο έδαφος ή που δεν αναπτύσσεται περισσότερο από 30 εκατοστά από την επιφάνεια όπου φυτεύεται.

«Στηθιαία διάμετρος (DBH)» : Στηθιαία διάμετρος του στελέχους (κορμού), που μετράται στο ύψος του θώρακα (1,3 μέτρα ύψος μετρούμενη από τη βάση του δέντρου).

«Αποσύνθεση» : Κατάσταση του δέντρου στο οποίο παρατηρούνται διαταραχές στην ανάπτυξη της κόμης, γνωστή και ως προς τα «κάτω η αρνητική ανάπτυξη» ή «μείωση της κόμης». Η αποσύνθεση μπορεί να συμβεί ανά πάσα στιγμή στον κύκλο ζωής ενός δέντρου λόγω σοβαρού στρες, περιβαλλοντικών παραγόντων ή προβλημάτων υγείας του.

«Κοπή δέντρου» : Η ενέργεια της κοπής, αφαίρεσης ενός ζωντανού ή νεκρού δέντρου.

«Απομάκρυνση κορυφής ενός δέντρου»: Ενέργεια για την αφαίρεση όλων ή σχεδόν όλων των κλαδιών ενός δέντρου, αφήνοντάς τα στο ίδιο επίπεδο να εμφανιστούν με τον κορμό ή τα κύρια ή χοντρά κλαδιά του. Αυτός ο τύπος κλαδέματος απαγορεύεται και, κατ' εξαίρεση, μπορεί να εφαρμοστεί μόνο σε γερασμένα δέντρα και σε ενήλικα που παρουσιάζουν υψηλό επίπεδο κινδύνου, προκειμένου να αποφευχθεί η κοπή τους και να σωθούν τα άτομα αυτά.

«Αστικό οικοσύστημα» : Κοινότητα ζωντανών οργανισμών (μικροοργανισμοί, φυτά και ζώα, συμπεριλαμβανομένων των ανθρώπων) που αλληλεπιδρούν μεταξύ τους και με τα φυσικά στοιχεία εντός της πόλης.

«Δημόσιος χώρος» : Εθνικό αγαθό για δημόσια χρήση που προορίζεται για κυκλοφορία και αναψυχή.

«Εισαγόμενα είδη»: Ξενικά είδη δέντρων, είδη θάμνων, ξένα ή εξωτικά ή μη ιθαγενή στον τόπο όπου είναι εγκατεστημένα.

«Εγγενή είδη»: Φυτικά είδη που ανήκουν σε μια περιοχή ή οικολογικό τμήμα της Χώρας, και τα οποία προσδιορίζονται στον κατάλογο του διατάγματος αριθ. 68 του 2009 του Υπουργείου Γεωργίας (Χιλή), το οποίο «Καθιερώνει, εγκρίνει και πραγματοποιεί επίσημο κατάλογο ειδών δέντρων και θάμνων που προέρχονται από τη χώρα».

«Εξαγωγή του πρέμνου από το πεζοδρόμιο»: Ενέργεια που περιλαμβάνει την αφαίρεση του υπολειπόμενου τμήματος του δέντρου στο επίπεδο του λαιμού μαζί με τις ρίζες του μετά την κοπή του, με τη χρήση φυσικών ή μηχανικών μέσων, προκειμένου να ανακτηθεί η περιοχή όπου ήταν το παλιό δέντρο, για φύτευση ενός νέου ή για διαφορετική χρήση.

«Άξονας»: Κορμός του δέντρου.

«Τοπική περιβαλλοντική διαχείριση»: Συμμετοχική περιβαλλοντική διαδικασία που αναπτύσσεται σε τοπικό επίπεδο και μέσα στο θεσμικό πλαίσιο που προβλέπεται για τέτοιους σκοπούς, όπως το Δημοτικό Σύστημα Περιβαλλοντικής Πιστοποίησης (SCAM).

«**Graminea**»: Ένα φυτό, που ανήκει στα μονοκοτυλήδονα αγγειόσπερμα, κυλινδρικούς μίσχους, συνήθως κοίλες, διακόπτεται από πλήρεις κόμβους και φύλλα εναλλάξ που προκύπτουν από αυτούς τους κόμβους και αγκαλιάζουν το στέλεχος.

«**Πλήγμα**»: Φυσικό φαινόμενο, προκαλούμενο από τραυματικό άνοιγμα κλαδιού ή του κορμού. Αποτελεί οδό εισόδου παθογόνων μικροοργανισμών.

«**Φυλλοβόλο**»: Όταν αποσπάται από το δενδρώδες ή θαμνώδες είδος το φύλλο του κατά τη διάρκεια μιας περιόδου του χρόνου που συμπίπτει με την πιο κρύα εποχή.

«**Αειθαλής**»: Όταν δεν αποσπάται από το δενδρώδες ή θαμνώδες είδος το φύλλο, που ζει ή παραμένει για δύο ή περισσότερα χρόνια. Συνώνυμο του πολυετούς, για να αναφερθούμε σε εκείνα τα είδη δέντρων ή θάμνων που δεν χάνουν τα φύλλα τους την πιο κρύα εποχή

«**Πράσινη υποδομή**»: Έννοια που περιλαμβάνει ένα σύνολο στοιχείων διαφορετικής κλίμακας που αναγνωρίζονται από τις παραδοσιακές τους μορφές όπως αλσών, πάρκων, περιοχών πρασίνου και αστικών δέντρων και από νέες προσεγγίσεις όπως πράσινες στέγες, κάθετοι κήποι, οικολογικά πεζοδρόμια, περιβόλια, αστικά δάση, υγρότοποι, μεταξύ άλλων. Στο πλαίσιο της κλιματικής αλλαγής, δημιουργούν συνέργειες μετριασμού και προσαρμογής που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της βιοποικιλότητας στα αστικά οικοσυστήματα.

«**Καυσόξυλα**»: Μέρος ακατέργαστου ξύλου από κλαδιά και κορμούς δέντρων και θάμνων, που χρησιμοποιείται ως οικιακό ή βιομηχανικό στερεό καύσιμο.

«**Ξυλώδες φυτό**»: Περιέχει μεγάλη ποσότητα λιγνίνης, μια ουσία που εναποτίθεται στο κυτταρικό τοίχωμα των φυτών και σε μεγάλο βαθμό υπεύθυνο για τα βιοφυσικά χαρακτηριστικά του ξύλου.

«**Επίσημη γραμμή η όριο**»: Οριοθέτηση ιδιωτικών ιδιοκτησιών και εθνικών περιουσιακών στοιχείων για δημόσια χρήση ή μεταξύ εθνικών περιουσιακών στοιχείων για δημόσια χρήση.

«**Τμήμα η κατάτμηση επιφάνειας εδάφους, Οικόπεδο, Οικοδομικό τετράγωνο**»: (Συνεχής επιφάνεια εδάφους που προκύπτει από τη διαδικασία κατάτμησης η διαίρεσης) η έκταση γης που προκύπτει από τη διαδικασία διαίρεσης της για αστικοποίηση της γης, γενικά με τις τροποποιήσεις, τις προσαρτήσεις ή τις αφαιρέσεις της.

«**Υποδιαίρεση γης, Οικόπεδο**»: Διαδικασία διαίρεσης γης, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ακινήτων που προκύπτουν, το έργο των οποίων περιλαμβάνει το άνοιγμα νέων δημόσιων δρόμων και την αντίστοιχη αστικοποίησή τους.

Έννοιες και ορισμοί από Ελλάδα

Γήπεδο

Το Γήπεδο είναι συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίου.

Αγροτεμάχιο

Αγροτεμάχιο θεωρείται κάθε γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ενός Δήμου.

Οικόπεδο

Οικόπεδο είναι κάθε γήπεδο, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο. Θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο, αν έχει τα ελάχιστα όρια εμβαδού και πρσώπου κατά τον κανόνα ή κατά παρέκκλιση, τα οποία καθορίζονται στην περιοχή και αν μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του μπορεί να εγγραφεί κάτοψη κτιρίου με την ελάχιστη επιφάνεια και την ελάχιστη πλευρά, έτσι όπως καθορίζεται απο τους όρους δόμησης της περιοχής.

Πρόσωπο οικοπέδου ή γηπέδου είναι το όριό του προς τον κοινόχρηστο χώρο.

Οριστική στάθμη εδάφους οικοπέδου ή γηπέδου είναι η στάθμη του εδάφους, όπως διαμορφώνεται οριστικά, σύμφωνα με το νόμο, με εκσκαφή επιχωμάτωση ή επίστρωση.

Κατάτμηση οικοπέδου γίνεται και επιτρέπεται σε ένα οικόπεδο όταν τα δημιουργούμενα μικρότερα

Οικόπεδα είναι όλα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Οικοδομικό τετράγωνο

Οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) είναι κάθε δομήσιμη ενιαία έκταση, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού και περιβάλλεται από κοινόχρηστους χώρους.

Τιμή ζώνης.

Τιμή ζώνης γενικά θεωρείται ένα τμήμα Δήμου ή Δημοτικού Διαμερίσματος ή Οικισμού το οποίο σύμφωνα με τους πίνακες τιμών, έχει ενιαία τιμή (Τ.Ζ.). Οι ζώνες διακρίνονται σε Κυκλικές Ζώνες (Περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα οικοδομικά τετράγωνα ενός Δήμου ή Δημοτικού Διαμερίσματος) και Γραμμικές Ζώνες (Αναπτύσσονται κατά μήκος της μίας ή και των δύο πλευρών ενός δρόμου ή ενός τμήματος δρόμου, παράλληλα προς τον άξονα αυτού).

«Διαχείριση»: Σύνολο δράσεων που σχετίζονται με τη φύτευση , μεταφύτευση, κλάδεμα και την υλοτόμηση αστικών δέντρων , εκτός από αυτά και επιπλέον ενέργειες που διασφαλίζουν τη διατήρησή τους, όπως άρδευση, λίπανση, υγειονομικός έλεγχος κ.λ.π.

«Σύνδεσμος η Πλαίσιο φύτευσης»: Απόσταση φύτευσης μεταξύ ενός δέντρου και ενός άλλου. Καθορίζεται από τα χαρακτηριστικά του είδους στην

ενήλικη κατάσταση και στον διαθέσιμο δημόσιο χώρο, προκειμένου να παρέχει στα δέντρα να είναι μεμονωμένα ή να αγγίζουν ελαφρώς μεταξύ τους οι κόμεις, αποφεύγοντας έτσι την ανάπτυξη συνωστισμένων δέντρων.

«**Φυλλώδη μάζα**»: Σύνολο φύλλων δέντρου ή θάμνου. Συνώνυμο με το «φύλλωμα».

«**Διαχωριστική Νησίδα δρόμου**»: Συνεχής διαχωριστική κατασκευή δρόμου, ενισχυμένη υψομετρικά με περβάζια, που διαχωρίζει τις ροές των οχημάτων.

«**Οργανικό λίπασμα**»: Τεμαχισμένο η θρυμματοποιημένο φυτικό υλικό, που παράγεται κυρίως από κλαδέματα και υλοτομικά δέντρα, που τοποθετείται στη βάση των φυτών για τη βελτίωση της υγρασίας του εδάφους και της θρέψης των φυτικών ειδών.

«**Φοίνικας**»: Φυτό με ξυλώδη κορμό, τυχαίες ρίζες και μεγάλα σύνθετα φύλλα που ενώνουν τον κορμό και ευθυγραμμίζονται με την κορυφή.

«**Σχέδιο Πράσινης Υποδομής**»: Τεχνικό Μέσο σχεδιασμού για τη διαχείριση πράσινων υποδομών. Περιλαμβάνει τη διαχείριση των χώρων πρασίνου και τη διαχείριση των αστικών δέντρων καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής τους, με σκοπό την προώθηση της διαχείρισης και διατήρησής τους.

«**Φυτό**»: Γενική ονομασία που αναφέρεται σε ζωντανά όντα, κυρίως φωτοσυνθετικά, που ανήκουν στο βασίλειο των φυτών, μεταξύ άλλων δέντρα, φοίνικες, θάμνοι, γρασίδι,

«**Φυτεύω**»: Ενέργεια τοποθέτησης ενός φυτού ή σπόρου ενός είδους φυτού στο έδαφος, έτσι ώστε να απλώσει φυσικά τις ρίζες του στο υπέδαφος και μεγαλώνει τόσο σε ύψος όσο και σε διάμετρο.

«**Κλάδεμα**»: Ενέργεια που αποτελείται από την επιλεκτική κοπή και απομάκρυνση κλαδιών από την κόμη ή το κορμό ενός δέντρου. Το κλάδεμα μπορεί να είναι φυσικό ή με ανθρωπινή παρέμβαση.

Όσον αφορά την τελευταία, αυτή πραγματοποιείται με τεχνικές που έχουν επικυρωθεί από την επιστημονική κοινότητα και επιτρέπουν τη βελτίωση της ανάπτυξης των δέντρων, την αύξηση της δύναμης τους, τη βελτίωση της υγειονομικής τους κατάστασης ή της μείωσης του κινδύνου, οδηγώντας σε μια αρμονική ανάπτυξη εντός της πόλης.

Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου, καθορίζονται οι ακόλουθοι τύποι κλαδέματος:

- **Κλάδεμα σχηματισμού η διαμόρφωσης**: αυτό που πραγματοποιείται σε νεαρά δέντρα, προκειμένου να παραχθούν ισχυρά και καλά όρθια δέντρα, έτσι ώστε στην ενήλικη ή γερασμένη κατάσταση τους να απαιτούν ελάχιστες επεμβάσεις. Σε μικρά είδη, αυτός ο τύπος κλαδέματος επιτρέπει τον έλεγχο της κατεύθυνσης ανάπτυξης και της οριστικής δομής του δέντρου και η

παρέμβαση σε αυτό πρέπει να είναι περιορισμένη και να εστιάζεται κυρίως σε δευτερεύοντα κλαδιά.

- **Κλάδεμα συντήρησης:** αυτό που πραγματοποιείται σε καλά σχηματισμένα ενήλικα δέντρα, με τέσσερις δευτερεύοντες υποτύπους:

i) Κλάδεμα εξυγιάνσεις: η αφαίρεση νεκρών, ασθενών, σπασμένων ή ραγισμένων κλαδιών, διασταυρούμενων, ψευτοβλαστών ή κλαδιών με κίνδυνο θραύσης ή αποκόλλησης

ii) Κλάδεμα αραίωσης: περιλαμβάνει την αφαίρεση δευτερευόντων εσωτερικών κλαδιών του δέντρου χωρίς τροποποίηση του όγκου της κόμης, χωρίς δυνατότητα κοπής άνω του δεκαπέντε (15%) των κλαδιών. Σκοπός του είναι να αποκτήσει διαπερατότητα, να μειώσει την πυκνότητα της κόμης και να ελαφρύνει το υπερβολικό βάρος ορισμένων κλαδιών.

lii) Κλάδεμα ανύψωσης ή επαναφοράς: κοπή κλαδιών που βρίσκονται στο κάτω μέρος της κόμης, προκειμένου να διασφαλιστεί η διέλευση των πεζών και οχημάτων σε δημόσιους δρόμους, με σεβασμό ανά πάσα στιγμή που δεν επηρεάζει περισσότερο από πενήντα (50%) του συνολικού ύψους του δέντρου

iv) Κλάδεμα μείωσης κόμης: τόσο για τη μείωση του ύψους ή του πλάτους του, με σκοπό την αποκατάσταση παραμορφωμένης κόμης, ή για να αποτρέψτε το δέντρο να παρεμβαίνει σε ηλεκτρικά δίκτυα ή κτίρια ή για να μειώσετε το επίπεδο κινδύνου.

- **Κλάδεμα φροντίδας:** αυτό που πραγματοποιείται σε καλοσχηματισμένα ενήλικα δέντρα, με τέσσερις υποτύπους:

- **Κύριο κλάδεμα:** εξαιρετικό κλάδεμα σε δέντρα που έχουν ανεπαρκή ανάπτυξη και απαιτούν σημαντικές βελτιώσεις ή που έχουν επιβιώσει από το αντιτεχνικό κλάδεμα. Αποτελείται από την εξαγωγή έως και τριάντα (30%) των κλαδιών δέντρων, σκοπός των οποίων είναι η προώθηση νέων και ισχυρών κλάδων.

«**Αντι-τεχνικό κλάδεμα**»: Ένας τύπος κλαδέματος που στερείται τεχνικής βάσης και θέτει σε κίνδυνο την ζωή των δέντρων και την ασφάλεια των πολιτών.

«**Έργο φύτευσης πράσινων περιοχών**»: Σύνολο ενεργειών σύμφωνα με προηγούμενων προδιαγραφών για την εκτέλεση φύτευσης και διακοσμητικών έργων που αναφέρονται στο άρθρο 3.2.11. Γενικό διάταγμα πολεοδομίας και κατασκευών. Περιλαμβάνει τεχνικές προδιαγραφές και σχέδια σχεδίασης για τις Πράσινες Περιοχές και τη φύτευση δέντρων, φοινίκων και θάμνων σε πεζοδρόμια.

«**Ρίζα**»: Όργανο του φυτού, γενικά υπόγειο, με ξυλώδη και μη ξυλώδη σύνθεση, μέσω του οποίου το φυτό συγκρατείται και στερεώνεται στο έδαφος

και απορροφά νερό, μέταλλα και απαραίτητα θρεπτικά συστατικά για την ανάπτυξη του ως ζωντανό ον.

«Κλάδος»: Μέρος του δέντρου ή του θάμνου από το οποίο βλασταίνουν τα φύλλα ή άλλα μικρά κλαδιά. Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου, για να γίνει κατανοητό:

- Πρωτεύοντα, κύρια ή χοντρά κλαδιά: εκείνα των οποίων η διάμετρος είναι μεγαλύτερη από 10 εκατοστά ή που προκύπτουν απευθείας από τον κορμό ή τον κεντρικό άξονα του δέντρου ·
- Δευτερεύοντα ή λεπτά κλαδιά: αυτά με διάμετρο μικρότερη από 10 εκατοστά ή προέρχονται από τους κύριους κλάδους.
- Τριτοβάθμια η Τριτογενή κλαδιά είναι τα μικρότερα και φυτρώνουν από τα δευτερεύοντα κλαδιά.

«Κίνδυνος»: Περίπτωση που συμβαίνει όταν ένα δέντρο απειλεί τη φυσική σωματική ακεραιότητα του πληθυσμού, τη δημόσια ή ιδιωτική υποδομή ή τις δραστηριότητες που πραγματοποιήθηκαν, λόγω της πιθανότητας ανατροπής ή πτώσης του δέντρου ή μέρους αυτού.

«SAG»: Αρκτικόλεξο που αναφέρεται στην Υπηρεσία Γεωργίας και Κτηνοτροφίας (Χιλής).

«GIS»: Ακρωνύμιο που αναφέρεται σε Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών. Αντιστοιχεί σε ένα σύνολο τεχνολογικών εργαλείων που επιτρέπουν την αποθήκευση, οργάνωση, επεξεργασία και ανάλυση μεγάλων ποσοτήτων δεδομένων που συνδέονται με χωρική αναφορά.

«Ριζικό σύστημα»: Σύνολο ριζών ενός φυτού, του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσληψη νερού και θρεπτικών συστατικών , εκτός από την συγκράτηση και στερέωση του δέντρου.

Λόγω του σχήματος του, υπάρχουν δύο τύποι:

- το αλλοριζικό ή πασσαλώδης ριζικό σύστημα: Αποτελείται από μια κάθετη κύρια ρίζα, από την οποία αναδύονται πολυάριθμες πλάγιες ρίζες. Λόγω της διαμόρφωσης τους, μπορούν να εμβαθύνουν στο έδαφος, επιτυγχάνοντας καλύτερη στερέωση.
- Ομοριζικό ή διάχυτο η επιφανειακό ριζικό σύστημα: Χαρακτηρίζεται από το ότι δεν έχει κυρίαρχη ρίζα, σχηματίζει δέσμη ριζών παρόμοιων διαστάσεων και γενικά επεκτείνεται στα ανώτερα στρώματα του εδάφους. Αναπτύσσονται περισσότερο σε έκταση παρά σε βάθος.
- Μικτό που είναι ενδιάμεσος κατάσταση

«Αραίωση (On Thinning)» : Ενέργεια για την αφαίρεσης άνω του δεκαπέντε (15%) των εσωτερικών κλαδιών χωρίς να επηρεάζεται ο όγκος της κόμης. Θεωρείται τύπος αντι-τεχνικού κλαδέματος και απαγορεύεται.

«Ανύψωση (Over Elevation)» : Ενέργεια αφαίρεσης των κλαδιών από το κάτω μέρος της κόμης, σε ύψος μεγαλύτερο από πενήντα (50%) του συνολικού ύψους του δέντρου . Θεωρείται ένας τύπος αντι-τεχνικού κλαδέματος και απαγορεύεται.

«Πρέμνο»: Υπόλειμμα που αφήνεται από το κύριο στέλεχος και που είναι συνδεδεμένο στο έδαφος, μετά από την ενέργεια κοπής ενός δέντρου.

«Κλιμακωτή μείωση του μήκους των κλαδιών (Staggered)» : Δράση κοπής των κύριων ή χοντρών κλαδιών ενός δέντρου, αφήνοντάς τα περίπου το ένα τρίτο του μήκους τους. Θεωρείται ένας τύπος αντι-τεχνικού κλαδέματος και απαγορεύεται.

«Κούτσουρο (Stump (of tree))» : Μέρος του κορμού του δέντρου που είναι προσαρτημένο στη ρίζα και παραμένει στο έδαφος μετά την πτώση η την κοπή του.

«Μεταφύτευση» : Δράση μετεγκατάστασης δέντρου, θάμνου ή φοίνικα από το ένα σημείο στο άλλο, χρησιμοποιώντας τεχνικές που επιτρέπουν τη μεγαλύτερη πιθανότητα ριζοβολίας.

«Κηδεμόνας»: Σύστημα υποστήριξης που μπορεί να αντιστοιχεί σε ένα ξύλινο πάσσαλο ή σε συνδυασμό αυτών, εκτός από άλλα αυτός έχει επαλειφτεί με αντισηπτικά υλικά, τμήμα του οποίου εισέρχεται στο έδαφος, προς τη μία πλευρά ενός πρόσφατα φυτεμένου δέντρου και με τον οποίο το δέντρο συνδέεται με ελαστικό ιμάντα, προκειμένου να του δοθεί προστασία και να καθοδηγήσει κάθετα την ανάπτυξη του, κατά τα πρώτα χρόνια μετά τη φύτευση.

«Πεζοδρόμιο» : Συνήθως πλακόστρωτη επιφάνεια εκατέρωθεν του δρόμου για τη διέλευση πεζών.

«Σθένος (δέντρου)»: Ικανότητα σχηματισμού νέων ιστών.

«Φυτώριο»: Χώρος επιφάνειας εδάφους που προορίζεται να βλαστήσει, να παράγει και να αναπτύξει διαφορετικούς τύπους φυτών, που θα φυτευτούν αργότερα στην τελική τους θέση.

Οι ορισμοί των λέξεων που περιέχονται σε αυτό το άρθρο υπερισχύουν όλων των άλλων λέξεων που περιέχονται στα κοινοτικά σχέδια πράσινης υποδομής που σχετίζονται με το ίδιο θέμα.

Άρθρο 4.- Αιτήσεις προς Υπουργεία.

Κάθε άτομο μπορεί να ζητήσει τα ακόλουθα από τα Υπουργεία Στέγασης και Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος ή Γεωργίας:

- 1) Να προτείνουν στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας τις τροποποιήσεις που απαιτεί ο νόμος αυτός για να προχωρήσει προς τον παγκόσμιο στόχο της ανάπτυξης βιώσιμων πόλεων.
- 2) Ότι συντονίζονται μεταξύ τους και με άλλα Υπουργεία ή/και δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς που λόγω των λειτουργιών τους επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη διαχείριση των δέντρων και των αστικών υποδομών γενικά.
- 3) Ότι διαμορφώνουν και εφαρμόζουν μια δημόσια πολιτική Αστικής Πράσινης Υποδομής που περιλαμβάνει τουλάχιστον τη διαχείριση αστικών δέντρων και δημόσιων χώρων πρασίνου.
- 4) Ότι διατηρούν ενημερωμένα (συνεχής αναθεώρηση) τα γενικού χαρακτήρα τεχνικά πρότυπα διαχείρισης χώρων πρασίνου και αστικών δέντρων, καθορίζοντας τις καταλληλότερες μεθόδους και διαδικασίες, που θα ενσωματωθούν και θα εφαρμοστούν σε τοπικό επίπεδο.
- 5) Να αναπτύξουν μελέτες και γνώσεις στο πλαίσιο της πολιτικής Αστικών Πρασίνων Υποδομών, που να επιτρέπουν την εκπαίδευση δημοσίων λειτουργών και ιδιωτικών φορέων σε δράσεις που αφορούν τον σχεδιασμό και τη βιώσιμη διαχείριση αστικών πράσινων υποδομών.
- 6) Να παρέχουν τεχνικές συμβουλές στους διάφορους Φορείς της Κρατικής Διοίκησης και στους Δήμους, ώστε να μπορούν να κάνουν σωστή διαχείριση της Αστικής Πράσινης Υποδομής σε τοπικό επίπεδο.
- 7) Να διευκολύνουν τη συμμετοχή της κοινωνίας των πολιτών στο σχεδιασμό σε εθνικό επίπεδο, δημιουργώντας ένα Συμβουλευτικό Όργανο για αυτό.
- 8) Να αναπτύξουν εκπαιδευτικές εκστρατείες με στόχο τη μετάδοση γνώσεων, συνηθειών και συμπεριφορών που τείνουν στην προστασία, εκτίμηση και φροντίδα του δέντρου από τους πολίτες και ότι συντονίζονται με το Υπουργείο Παιδείας για την ενσωμάτωση περιεχομένου στην εκπαιδευτική διαδικασία, σε διάφορα επίπεδα, που αναφέρονται στην αποτίμηση των χώρων πρασίνου και των δέντρων ως φυτικών ζωντανών όντων που αποτελούν σημαντικό μέρος του αστικού οικοσυστήματος, καθώς και νόημα για την ποιότητα ζωής της κοινωνίας και των πολιτών της.
- 9) Να εποπτεύουν τους Δήμους στην εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται κατά την εφαρμογή του παρόντος νόμου και των κανονισμών του.

Άρθρο 5.- Αιτήσεις προς τους Δήμους.

Οποιοσδήποτε μπορεί να ζητήσει από τους Δήμους τα ακόλουθα:

- 1) Να επιθεωρούν μέσω δημοτικών επιθεωρητών την τήρηση των διατάξεων του παρόντος νόμου και των κανονισμών του, επιβάλλοντας διοικητικές κυρώσεις σε όποιον διαπράττει παράβαση και αναφέροντας στο αντίστοιχο Τοπικό Αστυνομικό Δικαστήριο ή στην Εποπτεία Ηλεκτρικών Υπηρεσιών, κατά περίπτωση.
- 2) Να προωθούν την ολοκληρωμένη διαχείριση της αστικής πράσινης υποδομής στην κοινότητα, προωθώντας δράσεις που εγγυώνται στους πολίτες τη βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, μέσω των διαφόρων δημοτικών διευθύνσεων που, λόγω των λειτουργιών τους, επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη διαχείριση του Πρασίνου των Πράσινων Περιοχών και τα δημόσια αστικά δέντρα.
- 3) Να διευκολύνουν τη συμμετοχή της κοινωνίας των πολιτών, μέσω της συγκρότησης των Πινάκων των Πολιτών της Πράσινης Υποδομής και να συμβουλευονται τις εμπορικές και επαγγελματικές ενώσεις, τις μη κυβερνητικές οργανώσεις και τα ιδιωτικά ιδρύματα που συνδέονται με τον περιβαλλοντικό και αστικό τομέα ή αναφέρονται στις δασοπονικές επιστήμες ή τη денδροκομία ή την αστική δασοκομία, για τους σκοπούς της ύπαρξης ενός αποτελεσματικού Κοινοτικού Σχεδίου Πράσινης Υποδομής
- 4) Να σχεδιάζουν και να εκτελούν εκπαιδευτικές εκστρατείες που μεταδίδουν τις γνώσεις, τις συνήθειες και τις συμπεριφορές στην κοινότητα, σχετικά με την προστασία, την εκτίμηση και τη φροντίδα των Περιοχών Πρασίνου και των Αστικών Δέντρων της κοινότητας. και ότι συντονίζουν μέσω των Τοπικών Υπηρεσιών Δημόσιας Εκπαίδευσης την ενσωμάτωση περιεχομένου στην εκπαιδευτική διαδικασία, στα διάφορα επίπεδα της, που αναφέρονται στην εκτίμηση της πόλης, των χώρων πρασίνου, των φυσικών χώρων και των αστικών δέντρων που υπάρχουν στην πόλη.
- 5) Να προετοιμάζουν και να εφαρμόζουν το Κοινοτικό Σχέδιο Πράσινων Υποδομών.
- 6) Να δηλωθούν τα «Μοναδικά Δέντρα Φυσικής Κληρονομιάς» («Singular or Heritage Trees») της πόλης, εννοώντας ως τέτοια εκείνα τα είδη ή τις δενδρώδεις ομάδες που με την αποκλειστική τους παρουσία είναι σχετικά με τους χώρους στις γειτονιές, από περιβαλλοντική και κοινωνικο-πολιτιστική άποψη για τους πολίτες.
- 7) Να δημιουργούν, σε συνεργασία με τις Περιφερειακές Υπουργικές Γραμματείες Υγείας, Στέγασης και Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, στρατηγικές που σχετίζονται με τον μετριασμό των επιπτώσεων της ποιότητας του αέρα που συνδέονται με τα αιωρούμενα σωματίδια, μέσω της εφαρμογής ετήσιων προγραμμάτων δεντροφύτευσης.

Άρθρο 6.- Περί των κανονισμών.

Ένας κανονισμός θα ορίζει και θα ρυθμίζει τα ακόλουθα θέματα:

- 1) Ο τρόπος με τον οποίο θα συγκροτηθεί και θα λειτουργήσει το Συμβουλευτικό Όργανο Πράσινων Υποδομών σε εθνικό επίπεδο και οι πίνακες πολιτών πράσινων υποδομών σε κοινοτικό επίπεδο.
- 2) Οι μέθοδοι, οι διαδικασίες και τα ελάχιστα περιεχόμενα για την εκπόνηση της απογραφής (χαρτογράφησης) των Αστικών Δέντρων.
- 3) Τις καταλληλότερες τεχνικές μεθόδους και διαδικασίες για τη συντήρηση χώρων πρασίνου και αστικών δέντρων, ανάλογα με το περιβάλλον, τον τύπο του εδάφους, το κλίμα και τη διαθεσιμότητα νερού.
- 4) Οι γενικοί κανόνες για την εκτέλεση ή την κατασκευή έργων Φύτευσης και διαχείρισης Χώρων Πρασίνου.
- 5) Ο κατάλογος των καταλληλότερων φυτικών ειδών σύμφωνα με κάθε περιοχή της χώρας.
- 6) Κάθε άλλο θέμα αναγκαίο για την ορθή εφαρμογή του παρόντος νόμου.

Άρθρο 7. - Περί των κυρώσεων.

Οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των κανονισμών του θα τιμωρείται με πρόστιμο, όπως αναφέρεται παρακάτω:

- 1) Πολύ σοβαρές παραβιάσεις ή παραβάσεις, από 50 έως 500 μηνιαίες φορολογικές μονάδες: παράνομη κατάληψη δημόσιου χώρου πρασίνου ή κλοπή οποιουδήποτε στοιχείου που συνάδει με αυτό. ιδιοποίηση δημόσιου αστικού δέντρου ή προϊόντων ξυλείας του η να κόψει ένα δέντρο ή να το μεταφυτεύσει χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου ή κατά παράβαση των κανόνων του παρόντος νόμου ή των κανονισμών του· καταστρέφοντας και ακρωτηριάζοντας εκούσια ένα δημόσιο δέντρο.
- 2) Παραβιάσεις ή σοβαρές παραβάσεις, από 25 έως 50 μηνιαίες φορολογικές μονάδες: ζημιές σε αστικό εξοπλισμό, έπιπλα και ηλεκτρικές και υγειονομικές εγκαταστάσεις δημόσιου πρασίνου. Π.χ. εξαγωγή νερού από έναν χώρο πρασίνου ή δημόσιο χώρο για άλλο σκοπό εκτός από το πότισμά του, να κλαδέψτε ένα δέντρο χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου ή κατά παράβαση των κανόνων του νόμου αυτού, του κανονισμού του ή της δημοτικής διάταξης περί πράσινης υποδομής.

3) Μικρές παραβιάσεις ή παραβάσεις, από 1 έως 25 μηνιαίες φορολογικές μονάδες: όλες εκείνες που παραβιάζουν τον παρόντα νόμο ή τους κανονισμούς του που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως σοβαρές ή πολύ σοβαρές.

Ο αντίστοιχος Δήμος, η Αστυνομία της Χιλής ή οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει αναφορά στο Αντίστοιχο τοπικό αστυνομικό τμήμα, μη συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτού του νόμου και των κανονισμών του. Η καταγγελία πρέπει να τεκμηριωθεί και να συνοδεύεται από τα διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία.

Ο αντίστοιχος Δήμος, η Αστυνομία της Χιλής ή οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο μπορεί να αναφέρει στο αντίστοιχο Τοπικό Αστυνομικό Δικαστήριο, την παράβαση των διατάξεων του παρόντος νόμου και των κανονισμών του. Η καταγγελία πρέπει να είναι βάσιμη και να συνοδεύεται από τα διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία.

Σε περίπτωση ζημιάς σε δημόσια αστικά δέντρα, θα τιμωρείται με ποσά που ισοδυναμούν με τη χρηματική αξία του πληγέντος δέντρου, σύμφωνα με τη μέθοδο που αναφέρεται στο άρθρο 8.

Οι δημόσιοι και δημοτικοί υπάλληλοι που παραβιάζουν οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος νόμου ή διευκολύνουν με οποιονδήποτε τρόπο την παράβαση τους, υπόκεινται σε πειθαρχικά μέτρα διοικητικής φύσεως που διέπονται από άλλους νόμους, με την επιφύλαξη της αστικής ή ποινικής κύρωσης για τις πράξεις, ψηφίσματα ή παράνομες παραλείψεις που διαπράττουν μεμονωμένα κατά την εφαρμογή του παρόντος νόμου.

Άρθρο 8. - Περί του τρόπου αποτίμησης των αστικών δέντρων.
Ο τύπος για την οικονομική αποτίμηση των Αστικών Δέντρων θα έχει ως εξής:

$$\text{Τιμή (\$)} = \text{UTM} * \text{T} * \text{U} * \text{S} * \text{A} * \text{E} * \text{FE} * \text{DS}$$

Που:

- UTM: Μηνιαία Φορολογική Μονάδα του μήνα που πραγματοποιείται η αποτίμηση.

Η Ετήσια φορολογική μονάδα (UTA) : Αντιστοιχεί στη μηνιαία φορολογική μονάδα που ισχύει τον τελευταίο μήνα του αντίστοιχου οικονομικού έτους, πολλαπλασιαζόμενη επί δώδεκα ή επί τον αριθμό των μηνών που περιλαμβάνει το οικονομικό έτος).

Μηνιαία φορολογική μονάδα (UTM) : Μονάδα που ορίζεται στη Χιλή που αντιστοιχεί σε χρηματικό ποσό εκφρασμένο σε πέσο και καθορίζεται από το νόμο, το οποίο ενημερώνεται μόνιμα από τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) και χρησιμοποιείται ως φορολογικό μέτρο.

- T = Μέγεθος, το οποίο εκφράζεται ως σχέση μεταξύ της σθηθιαίας διαμέτρου DBH και του όγκου της κόμης, εκφρασμένο σε κυβικά μέτρα, το οποίο επίσης

διορθώνεται ανάλογα με το σχήμα.

Η τιμή του κυμαίνεται από 1,00 έως 1,55, με την τελευταία να είναι το μεγαλύτερο μέγεθος.

- U = τοποθεσία, η οποία θεωρεί ότι το είδος βρίσκεται σε σωστή θέση, με επαρκές έδαφος, λάκκο δέντρου και χώρο στο επίπεδο του εδάφους.

Η τιμή του κυμαίνεται από 1,3 έως 3,0, με την τελευταία να είναι η πιο ευνοϊκή συνθήκη.

- S = Υγειονομική κατάσταση του δέντρου, η οποία επιδιώκει να αναγνωρίσει τη ζωηρότητα του δείγματος, τόσο στην κόμη, στον κορμό, στα κλαδιά και στις ρίζες που φαίνονται.

Η τιμή του κυμαίνεται από 0,6 έως 3,0, με την τελευταία να είναι η πιο ευνοϊκή κατάσταση υγείας.

- A = Παροχές, όπου τα διακοσμητικά χαρακτηριστικά του δέντρου αξιολογούνται τόσο μεμονωμένα όσο και ομαδικά, ενσωματώνοντας την εμφάνιση της ανθοφορίας, το άρωμα και άλλα.

Μπορεί να πάρει την τιμή του 1,5. 2.4 ή 3.0, η τελευταία είναι όταν το δέντρο παρουσιάζει μεγαλύτερη συνεισφορά.

- E = Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά, που σχετίζονται με τη συμβολή στη βιοποικιλότητα, τη μείωση του θορύβου, τη μείωση των σωματιδίων, τη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, τη βελτίωση της υγρασίας του περιβάλλοντος, τη μείωση των υπεριωδών ακτινών και τη μείωση της διάβρωσης.

Η τιμή κυμαίνεται από 1,0 έως 3,0, με την τελευταία να είναι όταν το δέντρο παρουσιάζει χαρακτηριστικά μεγαλύτερου δυναμικού.

- FE = Ειδικό Παράγοντες, που αντιστοιχούν στη στάθμιση για την επέκταση της τιμής του δέντρου προσδιορίζοντας ειδικές μεταβλητές προς επισήμανση, όπως: τοποθεσία σε Βοτανικό κήπο, δέντρο ιστορικού στοιχείου (δεόντως τεκμηριωμένο), λείψανο, πηγή γενετικής ποιότητας ή άλλα. Για καθένα από αυτά μπορεί να σταθμίζεται αναλογικά κατά πέντε (5%), με ανώτατο όριο το τριάντα (30%).

- DS = Αρνητικές υπηρεσίες, αντιστοιχούν στη στάθμιση για τη μείωση της αξίας του δέντρου με τον εντοπισμό μεταβλητών που δημιουργούν προβλήματα, όπως αλλεργίες, πτώση φύλλων, πτώση καρπών, βλάβη υποδομής ή άλλα. Θα μπορούσε να γίνει έκπτωση το πολύ δέκα (10%).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II.

Περί Νομικού Καθεστώτος και Διαχείρισης Περιοχών Πρασίνου και Αστικών Δέντρων

Άρθρο 9. - Περί Χώρου των Περιοχών Πρασίνου και των Δημόσιων Αστικών Δένδρων.

Η αρμοδιότητα διοίκησης των Δημόσιων Χώρων Πρασίνου αντιστοιχεί στον Δήμο (όπου υπάγονται), με την επιφύλαξη ότι οι γείτονες (της περιοχής πρασίνου) μπορούν να συνεργαστούν για τη φροντίδα των χώρων αυτών. Εν τω μεταξύ, τα δέντρα που βρίσκονται σε κοινόχρηστες δημόσιες εκτάσεις είναι δημόσια στοιχεία και η φροντίδα και διαχείρισή τους εμπίπτει στον Δήμο ή στον δημόσιο φορέα που είναι υπεύθυνος για τη νόμιμη διαχείριση του ακινήτου.

Άρθρο 10.- Ευθύνη ιδιωτών για τα δέντρα.

Ο ιδιοκτήτης μιας ιδιόκτητης επιφάνειας η ενός ακινήτου όποιος το χρησιμοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο το ακίνητο, θα είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τα δέντρα που φυτεύτηκαν στην ιδιοκτησία τους, καθώς είναι υπεύθυνος για όλες τις ζημιές που προκαλούνται από τα δέντρα του σε τρίτους.

Δημόσια αστικά δέντρα που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο μπροστά από την ιδιοκτησία σας, κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, εκτός από το πότισμα τους σωστά και επαρκώς πρέπει επίσης να διατηρούνται οι λάκκοι των δέντρων απαλλαγμένοι από ζιζάνια και στοιχεία που εμποδίζουν τη διείσδυση του νερού της βροχής ή της άρδευσης και πρέπει επίσης να αποφεύγεται ή να αναφέρεται οποιαδήποτε ενέργεια που τους προκαλεί βλάβη.

Για το σκοπό αυτό, θα ληφθούν υπόψη οι γραμμές επέκτασης των ορίων του αντίστοιχου ακινήτου. Θα γίνει κατανοητό ότι αυτό ισχύει για τα δέντρα μπροστά από την άκρη του οδοστρώματος των οδών, των δρόμων και των δημόσιων λεωφόρων και ως το άκρο των περιοχών πρασίνου, κατά περίπτωση. Σε περίπτωση που κάποιος θέλει να φυτέψει ένα δέντρο σε δημόσιο χώρο, πρέπει να ζητήσει άδεια από τον οικείο Δήμο. Κάθε είδους ζημιά στις πράσινες περιοχές και τα αστικά δέντρα της κοινότητας, οι γείτονες έχουν την ευθύνη να κοινοποιήσουν αυτήν την κατάσταση στον Δήμο ή απευθείας στο το Τοπικό Αστυνομικό τμήμα, επισυνάπτοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III.

Περί αιτήσεων, έγκριση και έκδοση αδειών για την εκτέλεση μελετών και έργων

Παράγραφος 1: Χώροι πρασίνου

Άρθρο 11. - Περί των αδειών εκτέλεσης έργων Χώρων Πρασίνου, Δένδρων και Φυτεύσεων Χώρων Πρασίνου.

Όλες οι μελέτες, τα σχέδια και τα έργα για την εκτέλεση Προγραμμάτων

Δενδροκομικών Εργασιών, καθώς και τα Έργα Φυτεύσεων Περιοχών Πρασίνου που αναφέρονται στο Άρθρο 3.2.11. του Γενικού Πολεοδομικού και Οικοδομικού Διατάγματος, θα παρουσιαστούν και θα κατατεθούν για έγκριση στον Διευθυντή Δημοτικών Έργων.

Τα προαναφερθέντα έργα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τα προηγούμενα που καθορίζονται στο άρθρο 3.2.11.ter του Γενικού Πολεοδομικού και Οικοδομικού Διατάγματος.

Άρθρο 12. - Παραλαβή Έργων Χώρων Πρασίνου, Δένδρων, Φυτεύσεων και Χώρων Πρασίνου.

Για την απόκτηση της Τελικής Αποδοχής (παραλαβής) του έργου, θα ελέγχεται επιτόπου η πλήρης συμμόρφωση με τις τεχνικές πτυχές και η λειτουργία των διαφόρων στοιχείων που ορίζονται σε αυτό. Με τον ίδιο τρόπο θα επαληθευτεί η ποιότητα των φυτεμένων δέντρων και θάμνων και ότι οι χλοοτάπητες να είναι απαλλαγμένοι από ζιζάνια, με ομοιόμορφη ανάπτυξη σε ύψος από 3 έως 5 εκατοστά, να μην έχουν υποστεί ζημιά, γήρανση ή φθορά.

Παράγραφος 2: Αστικών Δέντρων

Άρθρο 13 - Επί αιτημάτων φύτευσης, κλαδέματος, κοπής και μεταφύτευσης δημόσιων αστικών δέντρων.

Σε περίπτωση που πρόκειται για ηλεκτρική εταιρεία που ζητά από τον Δήμο την κοπή ατόμου δέντρου, οφείλει να το αποζημιώσει όπως ορίζεται στο άρθρο 37 δεύτερο εδάφιο του νόμου αυτού.

Σύμφωνα με το δικαίωμα αναφοράς που αναφέρεται στο άρθρο 14 του Άρθρου 19 του Πολιτικού Συντάγματος της Δημοκρατίας, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να ζητήσει από το Δήμο να φυτέψει σε πράσινες περιοχές και σε υφιστάμενους δημόσιους χώρους, καθώς εκτός από φύτευση, μπορεί να πραγματοποιήσει κλάδεμα, κοπή και μεταφύτευση. δημόσιων αστικών δένδρων, τα οποία πρέπει να γίνουν γραπτώς και να εισαχθούν μέσω του Γραφείου των Μερών του Δήμου.

Για να ζητήσετε το κλάδεμα, την κοπή ή τη μεταφύτευση ενός δημόσιου αστικού δέντρου, πρέπει να επικαλεστεί μία από τις αιτίες που ορίζονται στα άρθρα. 35 και 36 από αυτού του νόμου.

Σε καμία περίπτωση δεν θα θεωρηθεί η πτώση των φύλλων ως αιτία κλαδέματος ή κοπής ενός δέντρου.

Σε περίπτωση που πρόκειται για ηλεκτρική εταιρεία που ζητά από τον Δήμο να κόψει ένα άτομο δέντρου, πρέπει να το αποζημιώσει όπως ορίζεται στο άρθρο 37 δεύτερο εδάφιο του παρόντος νόμου. Παρομοίως, οι άνθρωποι μπορούν να ζητήσουν από το Δήμο να πραγματοποιήσει τεχνική επίσκεψη σε μια συγκεκριμένη Πράσινη Περιοχή ή Δημόσιο Χώρο, προκειμένου να αξιολογηθεί η σκοπιμότητα της δεντροφύτευσης του εν λόγω τομέα.

Σύμφωνα με την ίδια διαδικασία, οι κάτοικοι ενδέχεται να προτείνουν την αντικατάσταση ειδών που προκαλούν βλάβη ή η φύτευση των οποίων

απαγορεύεται, από άλλα κατάλληλα για αυτόν τον χώρο είδη ή την αντικατάσταση δένδρων που έχουν υποστεί μη αναστρέψιμη ζημία λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, ανωτέρας βίας, ατυχημάτων ή αμέλειας ή από κακόβουλες πράξεις που προκαλούνται από τρίτους.

Άρθρο 14. - Περί αδειών δεντροφύτευσης σε εθνική ιδιοκτησία για δημόσια χρήση.

Όποιος επιθυμεί να φυτέψει έως και 5 δέντρα σε δημόσιους χώρους πρέπει να ζητήσει απλή άδεια από τον Δήμο, στην οποία θα αναγράφεται τουλάχιστον η τοποθεσία, το είδος, το ύψος, η στηθαία διάμετρος, η μορφή φύτευσης και η κατά προσέγγιση ηλικία του δέντρου.

Αιτήματα για φύτευση αριθμού μεγαλύτερου των πέντε δέντρων θα θεωρούνται ως Δενδροκομικά Έργα και πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου αυτού.

Άρθρο 15. - Περί αδειών κλαδέματος των Επιχειρήσεων Δικτύων Παροχής Ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, για λόγους συμμόρφωσης με τις Γενικές διατάξεις του Νόμου για τις Παροχές Ηλεκτρικών Υπηρεσιών και τους κανονισμούς του, πρέπει να ζητούν άδεια από το Δήμο πριν κλαδέσουν άτομα δέντρων.

Μαζί με το αίτημα θα πρέπει να προσκομίσουν:

Σχέδιο κλαδέματος, αιτιολογημένο με τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από αρμόδιο επαγγελματία, στο οποίο τα προς διαχείριση δέντρα πρέπει να εξετασθούν γεωαναφορικά, αναφέροντας το είδος του κλαδέματος, τις προθεσμίες και τις ημερομηνίες εκτέλεσης. Πρέπει επίσης οι εταιρίες να αποδείξουν ότι διαθέτουν εκπαιδευμένο προσωπικό για την εκτέλεση εργασιών κλαδέματος και να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγνωρίζουν ότι γνωρίζουν τους ισχύοντες κανονισμούς και ότι θα συμμορφώνονται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και τους σχετικούς κανονισμούς που ισχύουν. Θα εξετάσουν μόνο το είδος του κλαδέματος φροντίδας και σε καμία περίπτωση την υλοτόμηση των ατόμων δέντρων.

Το Σχέδιο Κλαδέματος μπορεί να εγκριθεί ή να απορριφθεί από τον Δήμο, εν όλω ή εν μέρει. Μόλις εγκριθεί το Σχέδιο Κλαδέματος, η εκτέλεση και η ευθύνη της εν λόγω εργασίας θα είναι ευθύνη της αιτούσας εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ II.

ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ I. Για το Σχέδιο Πράσινων Υποδομών

**Άρθρο 16. - Περί του Δημοτικού Διατάγματος Πρασίνων Υποδομών.
Αυτό το μέσο θα ρυθμίζει:**

1. Περί Κτηματολογίου (χαρτογράφηση) Περιοχών Πρασίνου και Απογραφής των Αστικών Δέντρων.
2. Περί Κατασκευής Χώρων Πρασίνου και Δεντροφύτευσης, καθορισμού των ελάχιστων τεχνικών προδιαγραφών για την εκτέλεση έργων δημιουργίας Χώρων Πρασίνου και τη φύτευση δημόσιων Αστικών Δέντρων στον Δήμο. Τα παραπάνω περιλαμβάνουν τον καθορισμό καταλόγου επιτρεπόμενων, ειδικής διαχείρισης και απαγορευμένων ειδών.
3. Περί Διατήρησης Περιοχών Πρασίνου και Διαχείρισης Δημόσιων Αστικών Δένδρων, καθορισμός διαδικασιών και τεχνικών που σχετίζονται με τη διατήρηση των χώρων πρασίνου και την εκτέλεση διαφόρων τύπων κλαδέματος, υλοτόμησης και γενικότερης διαχείρισης δημόσιων Αστικών Δένδρων.
4. Σχέδιο της γνώσης και της διάδοσης στην κοινότητα (για το αστικό πράσινο), ο καθορισμός δράσεων για τη διάδοση της γνώσης που απευθύνεται στην κοινότητα, όπως εκστρατείες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σχετικά με τη φροντίδα των περιοχών πρασίνου και της δενδροκομίας, προγράμματα διαχείρισης, συστάσεις και τεχνικές οδηγίες, μεταξύ άλλων, προώθηση της κοινωνικής συμμετοχής για τη διατήρηση και την ανάδειξη του. Όλες οι πληροφορίες πρέπει να είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Δήμου, εκτός από τις αντίστοιχες τεχνικές βάσεις και διοικητικές βάσεις που αναφέρονται στις συμβάσεις που έχει συνάψει ο Δήμος με τρίτους που αφορούν τη φροντίδα χώρων πρασίνου και τη διαχείριση δημόσιων αστικών δέντρων.
5. Για τις διαδικασίες διάδοσης και συμμετοχής των πολιτών που πρέπει να ακολουθούνται πριν από την έγκριση του παρόντος διατάγματος, καθώς και τις τροποποιήσεις του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II. Περί της συμμετοχής των πολιτών

Άρθρο 17. - Πίνακας πολιτών για την πράσινη υποδομή (Citizen Board of Green Infrastructure).

Σε κάθε κοινότητα, κάθε πολίτης θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από το Υπουργείο Στέγασης και Πολεοδομίας τη δημιουργία ενός Συμβουλίου Πολιτών για την Πράσινη Υποδομή, έτσι ώστε να υπάρχει συμμετοχική παρουσία της κοινότητας σε τοπικό επίπεδο, στην οποία οι δράσεις συντονίζονται με του αντίστοιχου Δήμου στην εκπόνηση και επικαιροποίηση

των Κοινοτικών Σχεδίων Πράσινης Υποδομής και στην παρακολούθηση των δράσεων που ορίζονται στο εν λόγω μέσο.

ΕΝΟΤΗΤΑ III.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ I. Διαχείριση Περιοχών Πρασίνου

Παράγραφος 1: Απαιτήσεις για Έργα Περιοχών Πρασίνου

Άρθρο 18. - Φυτεύσεις.

Όλα τα έργα πρασίνου πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη φύτευση δέντρων με ρυθμό 0,01 δέντρα ανά m² συνολικής έκτασης πρασίνου (1 δέντρο ανά 100 m² συνολικής έκτασης). Μέσω του Δημοτικού Διατάγματος για τις Πράσινες Υποδομές, οι δήμοι θα μπορούν να καθορίζουν τους ελάχιστους μοναδιαίους συντελεστές για θάμνους, φυτά πολυετή και ετήσια και κάλυψης εδάφους.

Οι γενικές συνθήκες φύτευσης για κάθε είδος φυτού θα είναι οι εξής:

α) Δέντρα:

Λάβετε υπόψη τουλάχιστον το πενήντα (50%) τα δέντρα να αποτελούνται από ιθαγενή είδη σε σχέση με τον συνολικό αριθμό των προβλεπόμενων προς φύτευση δέντρων, τα οποία πρέπει να είναι από την οικοπεριοχή στην οποία ανήκει η κοινότητα.

Στην περίπτωση Έργων σε Πράσινες Περιοχές όπου πρόκειται να αναπτυχθούν σε γη όπου υπάρχουν ενήλικα ή γερασμένα δέντρα αντιπροσωπευτικά του τόπου και/ή που, λόγω των χαρακτηριστικών τους, παρέχουν σχετικές υπηρεσίες στο αστικό οικοσύστημα, αυτά πρέπει να διατηρηθούν και να ενσωματωθούν στο σχέδιο του έργου. Εάν αυτό δεν είναι δυνατό, ο μελετητής οφείλει να τα αφαιρέσει και να προβεί στις αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του νόμου αυτού. Η εξάλειψή του θα θεμελιωθεί δεόντως με τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από αρμόδιο επαγγελματία.

β) Μεγάλοι θάμνοι:

Θα πρέπει να φυτεύονται μεμονωμένα, με ελάχιστο πλαίσιο φύτευσης 2 μέτρα σε σύγκριση με άλλα φυτά.

γ) Θάμνοι και πολυετή η ετήσια:

Θα πρέπει να φυτευτούν σε ομάδες σχηματίζοντας φράκτες, με μέγιστο πλαίσιο φύτευσης 40 cm μεταξύ των φυτών και πυκνότητες 5 φυτών ανά m² επιφάνειας θάμνων και γρασιδιού.

δ) Επενδύσεις με φυτά επιφανειών εδάφους:

Θα πρέπει να φυτευτούν σε ομάδες σχηματίζοντας συμπαγείς επιφάνειες, με μέγιστο πλαίσιο φύτευσης 30 cm μεταξύ των φυτών και πυκνότητες 9 φυτών ανά m² επιφάνειας εδαφοκάλυψης.

Άρθρο 19. - Αστικός εξοπλισμός.

Σε κάθε έργο Χώρου Πράσινου, η υλοποίηση Αστικού εξοπλισμού θα ελέγχεται στις ελάχιστες ποσότητες, μοντέλο, υλικό ή τεχνικά πρότυπα που ορίζονται στο Δημοτικό Διάταγμα Πράσινης Υποδομής.

Άρθρο 20.- Παιδική χαρά.

Οι παιδικές χαρές αντιστοιχούν σε χώρους που προορίζονται αποκλειστικά για παιδικό παιχνίδι, σε ανεξάρτητη επιφάνεια μεταξύ 200 και 500 m², χωρίς να διακόπτεται η κυκλοφορία των πεζών του Χώρου Πρασίνου. Για κανένα λόγο δεν πρέπει η εγκατάσταση οργάνων παιδικών παιχνιδιών να προβάλλεται σε χώρους που προορίζονται για κυκλοφορία ή γρασίδι μέσα σε χώρο πρασίνου ή σε χώρους που βρίσκονται λιγότερο από 3 μέτρα από το δρόμο. Τα μοντέλα, τα υλικά στοιχεία ή τα τεχνικά πρότυπα θα είναι αυτά που ορίζονται στο Δημοτικό Διάταγμα Πράσινων Υποδομών.

Άρθρο 21. - Φωτισμός και Ηλεκτρικό Δίκτυο.

Σε όλα τα έργα Χώρων Πρασίνου, πρέπει να προβάλλεται φωτισμός. Οι Δήμοι μπορούν να καθορίζουν μέσω του Δημοτικού Διατάγματος Πράσινων Υποδομών τα ελάχιστα ποσοστά φωτισμού (φωτορύπανση), μοντέλα φωτιστικού εξοπλισμού ή στύλους, υλικό κατασκευής ή τεχνικά πρότυπα.

Άρθρο 22. - Αρδευτικό δίκτυο.

Κάθε Περιοχή Πρασίνου πρέπει να έχει ατομικό έργο αρδευτικού δικτύου, σύμφωνα με τα τεχνικά πρότυπα που ορίζει ο δήμος μέσω του Διατάγματος για τις Πράσινες Υποδομές.

Άρθρο 23. - Αποχετεύσεις ομβρίων.

Οι επιφάνειες συγκέντρωσης ή τα πηγάδια για διείσδυση των όμβριων υδάτων για αποστράγγιση μπορούν να βρίσκονται στις Πράσινες Περιοχές με την προϋπόθεση ότι οι κατασκευές αυτές είναι υπόγειες ή ότι δεν καταλαμβάνουν περισσότερο από το 20% της συνολικής επιφάνειας του Πράσινου Χώρου. Η θέση τους θα οριοθετηθεί δεόντως και θα οριοθετηθεί στα σχέδια του έργου. Τα ανωτέρω, χωρίς παράβαση των διατάξεων του Γενικού Νόμου Υπηρεσιών Αποχέτευσης και των σχετικών κανονισμών που εκδίδονται από την Εποπτεία Υπηρεσιών Αποχέτευσης, καθώς και των ρυθμίσεων που απορρέουν από την εφαρμογή του Κώδικα Υδάτων και του Υγειονομικού Κώδικα, κατά περίπτωση.

Όταν η Πράσινη Περιοχή διασχίζεται από υδάτινα στοιχεία, τάφρους ή κανάλια, ο μελετητής θα κάνει τα απαραίτητα κανάλια για να απομακρύνει κάθε κίνδυνο για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Σε εδάφη με κλίση που πρόκειται να αναπτυχθούν, τα οποία διασχίζονται από ρεύματα φυσικής απορροής νερού, πρέπει να προβλεφθεί μια ελάχιστη προστατευτική λωρίδα ως προς τον ίδιο άξονα πλάτους 6 μέτρων σε κάθε πλευρά, η οποία μπορεί να θεωρηθεί ως εκχώρηση πράσινης περιοχής

σύμφωνα με αυτό που καθορίζεται στο άρθρο 2.2.5. του Γενικού Διατάγματος Πολεοδομίας και Κατασκευών. Οι εν λόγω περιοχές πρασίνου πρέπει να φυτεύονται μόνο με αυτοφυή είδη της οικοπεριοχής στην οποία ανήκει η κοινότητα.

Άρθρο 24.- Λοιπά είδη των Έργων Φυτειών και Χώρων Πρασίνου.

Όλα τα έργα Φύτευσης Χώρων Πρασίνου πρέπει να λαμβάνουν αυστηρά υπόψη τα τεχνικά πρότυπα άλλων ειδών που καθορίζει ο Δήμος μέσω του Δημοτικού Διατάγματος Πράσινης Υποδομής.

Παράγραφος 2: Φροντίδα Χώρων Πρασίνου

Άρθρο 25. - Φροντίδα Χώρων Πρασίνου.

Οι ενέργειες που είναι υπεύθυνες για τη Φροντίδα Δημόσιων Χώρων Πρασίνου πρέπει να είναι τουλάχιστον αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

- Συντήρηση γκαζόν, με συχνότητα κοπής όχι μεγαλύτερη από 14 ημέρες, εκτός από την άνοιξη, η οποία μπορεί να είναι έως και 28 ημέρες.
- Διαχείριση δέντρων, θάμνων και φυτών εδαφοκάλυψης.
- Άρδευση φυτικών ειδών.
- Συντήρηση σκληρών και μαλακών επιφανειών διαδρόμων.
- Συντήρηση αστικών επίπλων η αστικού εξοπλισμού.

Η συντήρηση καθενός από τους Χώρους Πρασίνου της κοινότητας πρέπει να γίνεται σε καθημερινή βάση και κατ' εξαίρεση τρεις φορές την εβδομάδα.

Άρθρο 26. - Φροντίδα από τρίτους.

Οι γείτονες θα μπορούν να συμμετέχουν στη συντήρηση των χώρων πρασίνου με τον εξής τρόπο:

1. Πότισμα στα δέντρα και στα είδη φυτών που φυτεύονται σε Πράσινες Περιοχές που βλέπουν ή βρίσκονται κοντά στις ιδιοκτησίες τους.
2. Συμμετοχή στην κατασκευή των χώρων πρασίνου στους μπροστινούς κήπους του ακινήτου όπου διαμένουν και να τους συντηρούν μόλις κατασκευαστούν ή να συμμετέχουν ως κοινότητα στην ανάπτυξη δημόσιων χώρων πρασίνου εντός της γειτονιάς.
3. Να διατηρούν καθαρές τις διαχωριστικές νησίδες και τα υδάτινα ρεύματα που βλέπουν στην ιδιοκτησία στην οποία κατοικούν ή που διέρχονται από αυτά.
4. Να φροντίζουν για τη συντήρηση και την καθαριότητα όλων των δημόσιων χώρων πρασίνου αποφεύγοντας την καταστροφή τους, την ακαταστασία και κάθε παρέμβαση που βλάπτει αυτή τη δημόσια κληρονομιά, αναφέροντας στους δημοτικούς επιθεωρητές, στο τοπικό τμήμα της αστυνομίας ή/και στον

τοπικό αστυνομικό δικαστή, οποιαδήποτε από αυτές τις πράξεις τρίτων που είναι αιτία κατά των Δημόσιων Χώρων και αντικείμενο του παρόντος νόμου.

Άρθρο 27. - Απαγορεύσεις.

Στους δημόσιους χώρους πρασίνου απαγορεύονται οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Να προβαίνετε σε κάθε ενέργεια κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος νόμου.
2. Να εκπαιδεύετε σκύλους ή οποιοδήποτε άλλο ζώο, αυτά να βρίσκονται σε χώρους που επιτρέπονται για αυτά.
3. Συλλέξτε κάθε είδους υλικά.
4. Να πετάτε σκουπίδια, θραύσματα αντικειμένων ή άλλου είδους υπολείμματα.
5. Να κάνετε εξόρυξη πετρωμάτων ή οργανικού εδάφους.
6. Να κάνετε λήψη και κατανάλωση νερού για σκοπούς άλλους εκτός από την άρδευση της ίδιας της περιοχής πρασίνου.
7. Να κάνετε αφαίρεση (κλοπή) κάθε στοιχείου που συνθέτει τις περιοχές πρασίνου, όπως φυτά, δέντρα, παγκάκια, πινακίδες, μεταξύ άλλων.
8. Να πραγματοποιήσετε κάθε είδους ενέργεια που προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε στοιχείο που απαρτίζει τους χώρους πρασίνου.
9. Να πραγματοποιήσετε, Διαφήμιση, και διαδώστε εκτός από τις προϋποθέσεις που ορίζονται από άλλους νόμους ή οποιοδήποτε δημοτικό διάταγμα.
10. Να πραγματοποιήσετε εναπόθεση υλικών ή στερεών στοιχείων σε λάκκους δέντρων.
11. Να σταθμεύετε ή να σταματήσετε τα οχήματα, σε εκείνα τα μέρη εκτός από αυτά τα σημεία που είναι ειδικά οριοθετημένα για αυτό το σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II. Διαχείριση Αστικών Δέντρων

Παράγραφος 1: Πολεοδομικός Δενδροστοιχία

Άρθρο 28.- Ταξινόμηση φυτών για την επιλογή τους.

Τα φυτά θα ταξινομηθούν ανάλογα με τον τύπο, το μέγεθος και τη χρήση.

α) Ανά είδος φυτού ταξινομούνται σε:

- Δέντρα
- Φοίνικες
- Θάμνους

β) Λόγω του μεγέθους του είδους στην ενήλικη κατάσταση του, ταξινομούνται ως:

- Μεγάλο: Ύψος μεγαλύτερο από 12 m ή διάμετρος κόμης μεγαλύτερη από 6 m.

- Μεσαίο: Ύψος μεταξύ 8 και 12 m ή διάμετρος κόμης μεταξύ 4 και 6 m.
- Μικρό: Ύψος μικρότερο από 8 m και διάμετρος κόμης μικρότερη από 4 m.

Ως ύψος νοείται το σύνολο του κορμού και της κόμης. Δεν γίνεται αναφορά στο μέγεθος των νεαρών αναπτυσσόμενων δέντρων.

γ) Με βάση τη χρήση ταξινομούνται ως:

- Επιτρεπόμενα είδη. Είναι εκείνα που λόγω των μορφολογικών και περιβαλλοντικών τους χαρακτηριστικών προσαρμόζονται εύκολα σε διάφορες περιβαλλοντικές και χωρικές συνθήκες, με χαμηλό κίνδυνο σε ανθρώπους και υλικών ζημιών. Θα ενθαρρυνθεί η χρήση ιθαγενών ειδών.
- Είδη Ειδικής Διαχείρισης. Είναι εκείνα που λόγω των μορφολογικών και περιβαλλοντικών τους χαρακτηριστικών απαιτούν ειδικό χειρισμό ή ενδέχεται να παρουσιάζουν υψηλότερο βαθμό κινδύνου ζημιών σε ανθρώπους ή περιουσίες, μεταξύ άλλων.
- Απαγορευμένα είδη. Είναι εκείνα που λόγω της φυσικής τους συμπεριφοράς (τοξικότητα, δυσμενείς μηχανικές συνθήκες ή υπερβολική μετάδοση φυτοπαθολογιών ή αλλεργιογόνων) ενδέχεται να παρουσιάζουν κινδύνους για τον πληθυσμό. ή έχουν δηλωθεί ως χωροκατακτητικά είδη· ή υπάρχουν άλλα δεόντως τεκμηριωμένα κριτήρια για την απαγόρευσή τους.

Άρθρο 29. - Επιλογή είδους.

Οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα αστικών δέντρων που εφαρμόζεται σε μια κοινότητα πρέπει να τείνει να επεκτείνει την ποικιλομορφία των δέντρων, προκειμένου να προστατεύονται αυτά από ασθένειες και τεράστια παράσιτα. Για να γίνει αυτό, πρέπει να πληρούνται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

- α) Μην φυτεύετε περισσότερο από το 10% των δέντρων του ίδιου είδους, όχι περισσότερο από 20% του ίδιου Φύλου και όχι περισσότερο από 30% από την ίδια οικογένεια.
- β) Πάνω από το πενήντα (50%) των συνολικών δέντρων να είναι αυτοφυή είδη, ευνοώντας τη χρήση ιθαγενών ειδών στην περιοχή ή την οικοπεριοχή στην οποία βρίσκεται η κοινότητα.
- γ) Πάνω από το πενήντα (50%) των συνολικών δέντρων είναι αειθαλή είδη.

Άρθρο 30. - Επιτρεπόμενο, ειδικός χειρισμός και απαγορευμένα είδη.

Με τη Δημοτική Διάταξη Πράσινων Υποδομών θα καθοριστούν τα επιτρεπόμενα, απαγορευμένα και ειδικής διαχείρισης είδη, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια:

- α) Τις ιδιαίτερες κλιματολογικές συνθήκες κάθε κοινότητας.
- β) Είδη ευάλωτα στο να παρουσιάσουν προβλήματα υγείας ή στην επίθεση παρασίτων ή εντόμων.
- γ) Είδη με υψηλές απαιτήσεις σε νερό.

- δ) Είδη που απαιτούν υπερβολική συντήρηση.
- ε) Είδη με παρουσία αγκάθων σε χώρους δημόσιας χρήσης.
- στ) Είδη ευαίσθητα στην ατμοσφαιρική ρύπανση.
- ζ) Είδη με εύθραυστα και αδύναμα κλαδιά.

Σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες, σε κοινόχρηστους χώρους συνιδιοκτησιών και σε δημοτικές εκτάσεις που προορίζονται για συνοικιακές εγκαταστάσεις, όπως κεντρικά γραφεία γειτονιάς ή κοινοτικά κέντρα, επιτρέπεται η φύτευση οπωροφόρων δέντρων μόνο εάν οι γείτονες είναι υπεύθυνοι για τη συγκομιδή των καρπών.

Άρθρο 31. - Ποιοτικές απαιτήσεις για νέα δέντρα.

Τα δέντρα που παράγονται και διατίθενται στην αγορά για να φυτευτούν σε εθνικές ιδιοκτησίες για δημόσια χρήση πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- α) Να είναι υγιή δέντρα, σε καλή φυτοϋγειονομική κατάσταση (κόμη, κορμό και ρίζες), απαλλαγμένα από παράσιτα και ασθένειες
- β) Να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,0 μέτρα τη στιγμή της φύτευσης, μετρημένο από το λαιμό του δέντρου και να βρίσκονται σε νεαρό στάδιο ανάπτυξής του.
- γ) Να έχει έναν μόνο άξονα (κορμό), ίσιο, κατακόρυφο και σταθερό, που μπορεί να αντέχει μόνος του το βάρος της κόμης του. Αυτά τα άτομα ειδών που αναπτύσσονται με αυτόν τον τρόπο στη φυσική τους κατάσταση μπορεί να έχουν περισσότερους από έναν κορμούς η κλάδους.
- δ) Να έχουν διάμετρο λαιμού ίση ή μεγαλύτερη από 5 εκατοστά.
- ε) Όταν προέρχονται από φυτώριο, αυτό να είναι πιστοποιημένο και εξουσιοδοτημένο από το SAG (Υ. Γεωργίας) και που φέρει τη σφραγίδα «Αστικό δέντρο» («Urban Tree»)

Η σφραγίδα «Αστικό δέντρο» («Urban Tree») θα απονεμηθεί σε εκείνα τα φυτώρια που πιστοποιούν ότι παράγουν και εμπορεύονται δέντρα που πληρούν τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται σε αυτό το άρθρο.

Παράγραφος 2: Διαχείριση Αστικών Δέντρων

Άρθρο 32. - Περί της φύτευσης δέντρων.

Στον κοινόχρηστο χώρο Δημόσιας Χρήσης, όλα τα δέντρα πρέπει να φυτεύονται σε μέρη με επαρκή χώρο μεταξύ ατόμων και σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίρια, τα δίκτυα υποδομών κοινής ωφέλειας και τις επίσημες οικοδομικές γραμμές των ακινήτων, προκειμένου να προωθηθεί η βέλτιστη

ανάπτυξη νέων δέντρων. Για αυτό, η δενδροφύτευση πρέπει να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα ακόλουθα πρότυπα:

α) Σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του Δημόσιου Χώρου:

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του διαθέσιμου δημόσιου χώρου, θα επιτρέπονται ορισμένοι τύποι δέντρων:

- Πεζοδρόμια και διάδρομοι διέλευσης με πλάτος μικρότερο από 1 μέτρο: κανένα είδος δέντρου

- Πεζοδρόμια και διάδρομοι με πλάτος μεταξύ 1 και 3 μέτρων: μικρά (χαμηλά) δέντρα και φοίνικες, τα τελευταία μόνο ελλείψει εναέριων γραμμών παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Πεζοδρόμια, διάδρομοι και δημόσιοι χώροι πλάτους άνω των 3 μέτρων: δέντρα οποιοδήποτε μεγέθους.

Απαγορεύεται η φύτευση ειδών δέντρων μονοπόλου ανάπτυξης και με πυραμοειδή κόμη κάτω από ηλεκτρικά δίκτυα.

β) Σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του φυτού:

Ανάλογα με το μέγεθος του φυτού στην ενήλικη κατάσταση, οι διαστάσεις και οι ελάχιστες αποστάσεις του πλαισίου φύτευσης, της περιοχής φύτευσης και του πλάτους του ανοίγματος (λάκκου) του δέντρου είναι οι εξής:

Μέγεθος του είδους σε στάδιο ενηλίκων	Πλαίσιο φύτευσης (m)	Περιοχή φύτευσης (m ²)	Πλάτος τρύπας δέντρου (m)
Μικρό	3	1.0	1.0
Μεσαίο	5	2.0	1.4
Μεγάλο	8	3.2	1.8

Κατ' εξαίρεση, για εκείνα τα είδη που αναπτύσσουν κορμούς με διάμετρο μεγαλύτερη από 0,7 μέτρα σε ενήλικο στάδιο, θα ληφθούν υπόψη λάκκοι δέντρων με ελάχιστο πλάτος ισοδύναμο με 3 φορές τη διάμετρο του κορμού. Όλα τα δέντρα που θα φυτευτούν σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους για δημόσια χρήση πρέπει να έχουν σχάρα δέντρων, η οποία πρέπει να έχει επιφάνεια μεγαλύτερη από αυτή της περιοχής φύτευσης ανάλογα με το μέγεθος του είδους και το λαιμό του σε ενήλικο στάδιο.

Οι δεντρολάκκοι πρέπει να είναι κατασκευασμένοι στο ίδιο επίπεδο με το πεζοδρόμιο και χωρίς δομικά στοιχεία στην περιμέτρώ τους που να εμποδίζουν τη συλλογή των όμβριων υδάτων. Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται καλύμματα δέντρων, πρέπει να είναι σχεδιασμένα έτσι

ώστε να επιτρέπουν τη διείσδυση νερού και την ανάπτυξη του κορμού σε διάμετρο στο ύψος του λαιμού. Οι διατάξεις του εδαφίου αυτού θα έχουν εφαρμογή και για την αποκατάσταση και βελτίωση υφιστάμενων Πεζοδρομίων, Χώρων Πρασίνου, Πλατειών και Πάρκων.

Σε περίπτωση πεζοδρομίων με πλάτος μικρότερο των 3 μέτρων, η διάσταση των δεντρολάκκων θα ρυθμίζεται κατά τρόπο ώστε να μην διακόπτεται το ελάχιστο πλάτος των προσβάσιμων διαδρομών και να τηρείται η ελάχιστη έκταση φύτευσης που ορίζεται στο παρόν άρθρο.

Όλα τα δέντρα που θα φυτευτούν σε κοινόχρηστο χώρο για δημόσια χρήση πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που ορίζονται στο άρθρο 32. Τα άτομα δέντρων όταν φυτευτούν αφαιρούμε την πλαστική σακούλα από τη ριζόμπαλα και τοποθετούμε για στήριξη τουλάχιστον έναν κηδεμόνα (πάσσαλο) που πληροί τα χαρακτηριστικά που ορίζει ο Δήμος.

Τόσο σε δημόσιους όσο και σε ιδιωτικούς χώρους, η ελάχιστη απόσταση για τη φύτευση δέντρων, μετρούμενη από τον άξονα του δέντρου έως τις επίσημες οικοδομικές γραμμές ή τα όρια ιδιοκτησίας ιδιωτικών ακινήτων, θα είναι 1,5 μέτρο. Στην περίπτωση δέντρων ειδών μεσαίου και μεγάλου μεγέθους σε ενήλικο στάδιο, η ελάχιστη απόσταση φύτευσης θα είναι 3 μέτρα σε σχέση με τις επίσημες γραμμές ή τα όρια.

Η ελάχιστη απόσταση φύτευσης αστικών δημόσιων δέντρων, από τον άξονα του δέντρου έως την άκρη του δρόμου, θα είναι 0,5 μέτρα σε δέντρα μικρών ειδών και 0,8 και 1,0 μέτρα σε δέντρα ειδών μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, αντίστοιχα.

Απαγορεύεται η δενδροφύτευση σε απόσταση 5 μέτρων από τις γωνίες σε πεζοδρόμια, διαχωριστικές νησίδες λεωφόρων, για αποφυγή παρεμπόδισης της ορατότητας πεζών και οδηγών.

Κατά τον ίδιο τρόπο, απαγορεύεται η φύτευση δένδρων σε απόσταση 5 μέτρων από γραμμές ηλεκτροδότησης, φανάρια ή δημόσιο φωτισμό, εκτός εάν το ύψος τους και η προβολή της κόμης στην ενήλικη κατάσταση δεν επηρεάζουν τα στοιχεία αυτά.

Όταν υπάρχουν εναέριες γραμμές ηλεκτροδότησης στα πεζοδρόμια, θα φυτεύονται μόνο άτομα ειδών μικρού ύψους και ανάπτυξης.

Άρθρο 33. - Περί μεταφύτευσης δένδρων και φοινίκων.

Τα δέντρα και οι φοίνικες που πρόκειται να μεταφυτευθούν πρέπει να ανταποκρίνονται σε προηγούμενη προπαρασκευαστική περίοδο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του είδους και την ωριμότητα του φυτού.

Μετά τη μεταφύτευση του δέντρου, πρέπει να εξαντλήσει μια περίοδο προσαρμογής κατά την οποία πρέπει να τύχει ειδικού χειρισμού που να αντιστοιχεί στα χαρακτηριστικά του είδους και του ίδιου του ατόμου. Μετά τη μετεγκατάστασή τους, ο Εκτελεστής (επιβλέπωντας της ενέργειας) πρέπει να παρακολουθεί το δέντρο και σε περίπτωση απώλειας του (δέντρου ή του φοίνικα), πρέπει να αποζημιώσει το άτομο (η μεταφύτευση έγινε μετά από αίτημα του) σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Εάν είναι απαραίτητο, τη στιγμή της μεταφύτευσης, θα χρησιμοποιηθούν μηχανικά στηρίγματα, τα οποία δεν μπορούν ποτέ να συγκρατηθούν στον κορμό του δέντρου.

Άρθρο 34.- Περί κλαδέματος δέντρων.

Απαγορεύεται αυστηρά το κλάδεμα των δημόσιων αστικών δέντρων, εκτός εάν η εν λόγω ενέργεια πραγματοποιηθεί από τον εκάστοτε οικείο Δήμο, εταιρεία συμβεβλημένη με τον Δήμο για το έργο αυτό ή εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας με συμμόρφωση με τις διατάξεις του Νόμου και τους Γενικούς Κανονισμούς για τις Ηλεκτρικές Υπηρεσίες.

Το κλάδεμα θα πραγματοποιηθεί εφαρμόζοντας τεχνικά επικυρωμένες τομές, ιδιαίτερα όσον αφορά το μέγεθος του κλαδιού που πρόκειται να κλαδευτεί, μαζί με τη χρήση και τη φροντίδα των κοπτικών εργαλείων και θα γίνεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Για την εξάλειψη ξερών, νεκρών, άρρωστων, αδύναμων, σπασμένων κλαδιών ή με προφανή κίνδυνο σπασίματος ή πτώσης που θέτει σε κίνδυνο ανθρώπους, περιουσίες ή δραστηριότητες.
2. Για την ανάκτηση του φυσικού σχήματος ενός δέντρου που έχει κλαδευτεί ή έχει κλαδευτεί με ακατάλληλο τρόπο
3. Να καταστείλει τα διασταυρωμένα κλαδιά, που αναπτύσσονται κακώς προσανατολισμένα ή/και για να εξισορροπήσει την ανάπτυξη του φυτού.
4. Για να χαμηλώσετε ή να αυξήσετε το ύψος της κόμης.
5. Να εξαλειφθούν τα κλαδιά που απέχουν λιγότερο από 0,5 μέτρα από ιδιωτικές ιδιοκτησίες και εφόσον δεν δημιουργείται ανισορροπία του δέντρου.
6. Να εξαλειφθούν οι κλάδοι που παρεμβαίνουν σε έργα και υποδομές όπως εναέρια δίκτυα ή δημόσιο φωτισμό.
7. Να εξαλειφθούν τα κλαδιά που εμποδίζουν την ορατότητα των σημάτων οδικής ασφάλειας όπως φανάρια, κυκλοφορία οχημάτων και άλλα που σχετίζονται με τη δημόσια ασφάλεια.

Πριν από το κλάδεμα οποιουδήποτε δημόσιου αστικού δέντρου, ο αρμόδιος Γεωτεχνικός πρασίνου ή Δενδροκόμος καταγράφει τα αίτια του κλαδέματος που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο του άρθρου αυτού.

Για την επαρκή εκτέλεση του κλαδέματος, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες κλαδέματος που ορίζονται στο Κοινοτικό Σχέδιο Αστικών Δέντρων ή στους κανονισμούς που διέπουν το θέμα, με αναφορά σε εθνικά ή διεθνή τεχνικά πρότυπα, με την επιφύλαξη των προτύπων που ορίζονται δια του παρόντος νόμου.

Σε περίπτωση εξουσιοδοτημένων από τον Δήμο εργασιών που περιέχονται στις διατάξεις των άρθρων 217 και 218 των Κανονισμών του Νόμου περί Γενικών Υπηρεσιών Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας, αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Το κλάδεμα θα πραγματοποιείται μόνο μεταξύ των μηνών Μαΐου και Αυγούστου κάθε έτους (Νότιο ημισφαίριο). Στα φυλλοβόλα δέντρα, το κλάδεμα μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο όταν όλα τα φύλλα έχουν ήδη πέσει ή είναι κοντά στο να φτάσουμε στο σημείο αυτό, και σε καμία περίπτωση αφού ξαναρχίσει η εκ νέου ανάπτυξη φύλλων. Εκτός από εξαιρετικές περιπτώσεις, δεόντως αιτιολογημένες, το κλάδεμα μπορεί να πραγματοποιηθεί εκτός αυτής της περιόδου.

Δεν επιτρέπεται να πραγματοποιηθεί κλαδευτικό έργο μεγαλύτερο από το δεκαπέντε (15%) της κόμης ενός δημόσιου αστικού δέντρου, εκτός από κάποιους βάσιμους και επικυρωμένους λόγους και που εγκρίθηκε από τον Δήμο που απαιτεί μεγαλύτερο κλάδεμα του ατόμου δέντρου και σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις η αφαίρεση κορυφής.

Απαγορεύεται η αφαίρεση της κορυφής του δέντρου (topping). Και κατ' εξαίρεση, με μοναδικό σκοπό τη διάσωση της ζωής ενός δέντρου και την αποφυγή της υλοτόμησής του, αυτό μπορεί να πραγματοποιηθεί σε ενήλικα και γερασμένα δέντρα, εφόσον υπάρχει ευνοϊκή αναφορά από αρμόδιο επαγγελματία του Δήμου που να δικαιολογεί την παρέμβαση βάσει της ύπαρξης αιτίας υψηλού κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται το κλάδεμα ενός δέντρου επανειλημμένα ή σε διάστημα 10 ετών σε σχέση με την προηγούμενη αφαίρεση της κορυφής, με σκοπό το δέντρο να αναπτύξει νέα δομή που να υποστηρίζεται από κλάδεμα συντήρησης.

Όσον αφορά το κλάδεμα ανύψωσης, αυτό γίνεται για τα κλαδιά που βρίσκονται σε ύψος μικρότερο από 2,5 μέτρα από το έδαφος στα πεζοδρόμια και 4 μέτρα από το έδαφος στους δρόμους που θα πρέπει να κλαδεύονται, τηρώντας ανά πάσα στιγμή τον όρο να μην επηρεάζει περισσότερο από το πενήντα (50%) του συνολικού ύψους του δέντρου.

Σε περίπτωση νεαρών δέντρων ή ύψους μικρότερου των 3 μέτρων, θα επιτρέπεται μόνο το κλάδεμα διαμόρφωσης.

Στην περίπτωση των θάμνων, το κλάδεμα δεν απαιτεί δημοτική άδεια. Ως κριτήριο όμως θα πρέπει να θεωρείται το χαρακτηριστικό του ίδιου και ότι το ύψος της κόμης η του φυλλώματος δεν εμποδίζει την ορατότητα οδηγών και πεζών.

Για την επαλήθευση της τήρησης των διατάξεων του παρόντος άρθρου, πρέπει να υπάρχει φωτογραφική καταγραφή του πριν και του μετά, σε όλες τις ενέργειες κλαδέματος που πραγματοποιούνται σε δημόσιο αστικό δέντρο, με έντυπα ή ψηφιακά έγγραφα.

Άρθρο 35.- Περί Της κοπής δέντρων.

Απαγορεύεται η κοπή δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους δημόσιας χρήσης. Ωστόσο, μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις και δεόντως θεμελιωμένες από αρμόδιο επαγγελματία, ο Δήμος μπορεί να προβεί σε δημόσια αστική υλοτόμηση στις ακόλουθες περιπτώσεις, έχοντας υπόψη το βάσιμο αίτημα ιδιωτικών ή άλλων δημόσιων οργανισμών:

1. Όταν το δέντρο έχει προηγουμένως ταξινομηθεί στο επίπεδο υψηλού κινδύνου, επειδή είναι νεκρό, σε κακές φυσιολογικές ή φυτοϋγειονομικές συνθήκες ή όταν η κλίση του αντιπροσωπεύει άμεσο κίνδυνο κατάρρευσης.
 2. Όταν έχει προσβληθεί από ένα είδος παρασίτου ή ασθένειας που είναι δύσκολο να ελεγχθεί και να ιαθεί και που μπορεί να εξαπλωθεί σε άλλα υγιή δέντρα της περιοχής.
 3. Όταν ένα δέντρο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 0,5 μέτρα από ιδιωτικό ακίνητο.
 4. Όταν οι ρίζες ή οι κλάδοι του, προκαλούν καταστροφικές παρεμβάσεις που είναι αδύνατο να μετριαστούν για τις δημόσιες και ιδιωτικές υποδομές.
 5. Όταν δημιουργούνται επισφαλείς χώροι για τον πληθυσμό, ως αποτέλεσμα υπερβολικής πυκνότητας δέντρων ή όταν βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από το ελάχιστο πλαίσιο φύτευσης που ορίζεται στο στοιχείο β) της πρώτης παραγράφου του άρθρου 33, εκτός εάν πρόκειται για εμβληματικό δέντρο ή που μπορεί να εφαρμοστεί κάποιο μέτρο μετριασμού.
 6. Όταν αναπτύσσονται και κατασκευάζονται αστικά ή οδικά έργα που έχουν σημασία για την πόλη και δεν είναι δυνατόν να ενσωματωθούν στο νέο σχεδιασμό. Σε αυτή την περίπτωση, εφαρμόζετε πρώτα η μεταφύτευση και ακολουθεί η διαδικασία αποζημίωσης που αναφέρεται στο άρθρο 37 δεύτερο εδάφιο του νόμου αυτού, ειδικά όταν υπάρχει μεγάλος κίνδυνος να μην είναι αποτελεσματική η μεταφύτευση μεταμόσχευση.
 7. Όταν το δέντρο φυτεύεται σε χώρο που δεν πληροί τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο στοιχείο α) της πρώτης παραγράφου του άρθρου 33, και πρέπει να αντικατασταθεί από άλλο είδος δέντρου καταλληλότερο για τις φυσικές συνθήκες του τόπου.
- Οποιαδήποτε ενέργεια υλοτόμησης που πρέπει να πραγματοποιηθεί σε δημόσια αστικά δέντρα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την εξόρυξη του πρέμνου (υπόλειμμα κορμού και ριζών), και την επακόλουθη πλήρωση του εδάφους στην περιοχή που παρεμβαίνουμε.

Άρθρο 36.- Αποζημιώσεις.

Όταν οι δημόσιοι φορείς απαιτούν την κοπή ενός ή περισσότερων αστικών δημόσιων δέντρων για την εκτέλεση αστικών δημοσίων έργων, πρέπει να τα αποζημιώσουν με την παράδοση νέων δέντρων, των ειδών που ορίζονται στο Δημοτικό Διάταγμα Πράσινης Υποδομής ή από τον διαχειριστή του εθνικού περιουσιακού στοιχείου για δημόσια χρήση και πρέπει να είναι των χαρακτηριστικών που αναφέρονται στο άρθρο 32 του παρόντος νόμου. Το ποσό των δέντρων που θα αποζημιωθούν θα είναι 200 νέα δέντρα για κάθε δέντρο που θα κοπεί ή σε ποσό κόστους που ισοδυναμεί με τη χρηματική αξία του δέντρου που υλοτόμησε σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 8.

Σε περίπτωση ζημιάς σε δέντρα που προκύπτουν από αμέλεια ή δόλιες πράξεις ιδιωτών, η αποζημίωση θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο για την οικονομική αποτίμηση των κατεστραμμένων αστικών δέντρων.

Άρθρο 37. - Προϊόντα Ξυλείας των δημοσίων Αστικών Δένδρων.

Όλα τα προϊόντα που παράγονται από τη διαχείριση των δημοσίων αστικών δέντρων δεν πρέπει να αντιμετωπίζονται ως οικιακά ή ογκώδη στερεά απόβλητα. Η απομάκρυνσή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα με την εκτέλεση των εργασιών και πρέπει να μεταφερθούν και να τακτοποιηθούν σε χώρο δημοτικής ιδιοκτησίας και μπορεί τα προϊόντα αυτά να είναι ο κορμός, τα κλαδιά ή τα μέρη του δέντρου που θα μπορούσαν να πουληθούν μέσω δημοπρασίας, η να δωρίζονται σε μη κερδοσκοπικούς φορείς για την πραγματοποίηση αγαθών, ή να μετατραπούν σε κομπόστ ή να αποσυντεθούν για μεταγενέστερη χρήση σε δημόσιους χώρους, με εξαίρεση αυτό που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο για τα προϊόντα που προέρχονται από μολυσμένα δέντρα ή με την παρουσία παρασίτων, τα οποία πρέπει να εξαιρεθούν σύμφωνα με τους αντίστοιχους υγειονομικούς κανονισμούς.

Η ξυλεία και τα μη ξύλινα προϊόντα από τα δημόσια αστικά δέντρα ανήκουν στον αρμόδιο δημόσιο φορέα διαχείρισης του δέντρου και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να μετατραπούν σε καυσόξυλα και να δοθούν σε δημόσιο φορέα ή μη κερδοσκοπικό φορέα.

Άρθρο 38.- Προστασία Δένδρων που βρίσκονται σε δημόσιους χώρους κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

Όλα τα αστικά έργα που πρέπει να εκτελεστούν σε Δημόσιο Χώρο ή που επηρεάζουν το ριζικό και εναέριο σύστημα ενός δέντρου ή φοίνικα, πρέπει να έχουν προστατευτικό φράχτη ύψους 1,5 μέτρων σε ακτίνα ισοδύναμη με 5 φορές της τιμής της σθηθιαίας διαμέτρου, του οποίου το τελικό αποτέλεσμα εκφράζεται σε μέτρα, από τον άξονα της βάσης του στελέχους, προκειμένου να προστατεύεται η ακεραιότητα του στελέχους και του ριζικού συστήματος.

Άρθρο 39.- Απαγορεύσεις.

Προκειμένου να υπάρξει επαρκής διατήρηση των δημοσίων Αστικών Δέντρων, απαγορεύονται οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Να προβαίνετε σε κάθε ενέργεια κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος νόμου.
2. Να προβαίνετε σε βάψιμο, ξύσιμο ή ασβέστωμα δέντρων, θάμνων και φοινίκων με κάθε είδους ουσία, καθώς και η εφαρμογή υγρών των οποίων η τοξικότητα βλάπτει την ανάπτυξη του φυτού ή μολύνει το έδαφος.
3. Να προβαίνετε σε εφαρμογή με χρώματα ή στεγανωτικά σε πληγές, εκτός από την περίπτωση μυκητοκτόνων και βακτηριοκτόνων σε δέντρα που έχουν μυκητιακές και βακτηριακές ασθένειες.

4. Να προβαίνετε στη στερέωση, το τύλιγμα, το κάρφωμα, το δέσιμο, το κρέμασμα ή το κόλλημα με διαφημίσεις, η σήμανση ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο στο δέντρο, όπως σχοινιά, σημαίες, υφάσματα, καμβάδες, μεταξύ άλλων.
5. Να προβαίνετε στη κοπή, το κλάδεμα ή μεταφύτευση σε δέντρα χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου.
6. Να προβαίνετε στην εκτέλεση κλάδευσης και υλοτόμησης που έχοντας την αντίστοιχη δημοτική άδεια αλλά δεν συμμορφώνεται με τους κανόνες του παρόντος νόμου, καθώς και η εκτέλεση κλαδέματος που δεν ανταποκρίνεται στην κατάσταση του δέντρου, όπως αφαίρεση κορυφής, ουρά λιονταριού, ανύψωση και αραίωση κόμης.
7. Να προβαίνετε στην κοπή υγιών κλαδιών που έχουν διάμετρο μεγαλύτερη από 10 εκατοστά.
8. Να προβαίνετε στην πραγματοποίηση κάθε είδους ζημιάς, τραυματισμού και ακρωτηριασμού στις κορυφές, τους κορμούς και τις ρίζες των δέντρων, που θέτουν σε κίνδυνο την κανονική ανάπτυξη ή την επιβίωσή τους.
9. Να προβαίνετε στην προσθήκη οποιαδήποτε τοξικής, εύφλεκτης, διαβρωτικής, αντιδραστικής ή βιολογικά-μολυσματικής ουσίας που καταστρέφει, τραυματίζει ή σκοτώνει το δέντρο.
10. Να προβαίνετε στη φύτευση δέντρων που απαγορεύονται από τον Δήμο.
11. Να προβαίνετε στην τοποθέτηση μόνιμων προστατευτικών και κλείσιμο η φραγή γύρω από τους άξονες των δέντρων
12. Να προβαίνετε στην εναπόθεση υλικών ή στερεών στοιχείων σε λάκκους δέντρων.
13. Να προβαίνετε στο δέσιμο για συγκράτηση ζώων, αυτοκίνητων ή ποδηλάτων σε αστικά δέντρα.
14. Να προβαίνετε σε ζημιά ή παρεμπόδιση ανάπτυξης του ριζικού συστήματος του δέντρου.
15. Να προβαίνετε σε αφαίρεση, οικειοποίηση, τροποποίηση, μόλυνση ή εξάλειψη της επικάλυψης που προστίθεται στους λάκκους των δέντρων.
16. Να προβαίνετε σε αφαίρεση του δέντρου ή των πασσάλων που προστέθηκαν σε κάθε δέντρο.

ΤΙΤΛΟΣ IV

Νομικές τροποποιήσεις

Άρθρο 40.- Τροποποίηση του υπ' αριθ.

1) Προσθέστε παρακάτω το άρθρο 3.2.11. τα ακόλουθα άρθρα 3.2.11.bis και 3.2.11.ter:

«Άρθρο 3.2.11.α. Ο κύριος του έργου πρέπει να παρουσιάσει το έργο Φυτεύσεων και Χώρων Πρασίνου, το οποίο πρέπει να παραληφθεί και να εγκριθεί από την αντίστοιχη Δημοτική Διεύθυνση Έργων, το οποίο πρέπει να περιέχει, κατά περίπτωση, τις ακόλουθες πληροφορίες:

α) Σχέδια της μελέτης Σχεδιασμού Περιοχών Πρασίνου: Αυτές πρέπει να περιλαμβάνουν πίνακα επιφανειών που να υποδεικνύει περιοχές με χλοοτάπητα, φυτά (πολυετή, εποχιακά) και εδαφοκάλυψη, χώρους για κυκλοφορία πεζών και χώρους που προορίζονται για Παιδικές Χαρές. Στην περίπτωση έργων Πρασίνου που έχουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες των 2 μέτρων, πρέπει να έχουν τοπογραφικό σχέδιο της προτεινόμενης κατάστασης, που να περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο τομές.

β) Σχέδιο Φύτευσης: Πρέπει να απεικονίζει γραφικά τη επιφάνεια στην οποία θα φυτευτούν τα δέντρα, τη θέση των σημείων φύτευσης και να αναφέρει το επιλεγμένο είδος, τις διαστάσεις των πεζοδρομίων και των χώρων πρασίνου και τις αποστάσεις των προβλεπόμενων δέντρων σε σχέση με τους δρόμους ή τα κοντινότερα ιδιωτικά κτίρια. Τα σχέδια πρέπει να απεικονίζουν γραφικά τα είδη δένδρων, θάμνων και φοινίκων με τις διαστάσεις που μπορούν να φτάσουν στο ενήλικο στάδιο.

γ) Αναλυτικό σχέδιο των δεντρολάκκων και της περιοχής φύτευσης: Πρέπει να αναφέρει λεπτομερώς τη διάσταση των δεντρολάκκων.

δ) Τεχνικές προδιαγραφές: Πρέπει να αναφέρει όλα τα στοιχεία που προβλέπει η εκτέλεση έργων των χώρων πρασίνου, καθώς και το είδος, την ηλικία και τις διαστάσεις των φυτών και τις διαδικασίες φύτευσης.

ε) Αντίγραφο έργων για εγκαταστάσεις δικτύων άρδευσης και φωτισμού: Εγκεκριμένο από τον οικείο φορέα.

Άρθρο 3.2.11.ter. Τα έργα φύτευσης και πρασίνου θα εξετάσουν τη φύτευση δέντρων με ρυθμό 0,01 δέντρα ανά m² συνολικής έκτασης πρασίνου (1 δέντρο ανά 100 m² συνολικής έκτασης). Οι ελάχιστοι συντελεστές για μονάδες θάμνων, χόρτων ή εδαφοκάλυψης θα είναι αυτοί που καθορίζονται στο αντίστοιχο Δημοτικό Διάταγμα Πρασίνου Υποδομής.

Οι γενικές συνθήκες φύτευσης για κάθε είδος φυτού θα είναι οι εξής:

α) Δέντρα:

Όταν οι περιοχές πρασίνου είναι μεγαλύτερες από 1.000 m², πρέπει να έχουν τρία διαφορετικά είδη δέντρων.

Στις υποδιαιρέσεις γης ή αστικοποιήσεις υφιστάμενων υποδιαιρέσεων που αναφέρονται στο άρθρο 65 του Γενικού Νόμου περί Πολεοδομίας και Δόμησης, το Έργο Φυτεύσεων Χώρων Πρασίνου πρέπει να εξετάζει τη φύτευση δημόσιων δέντρων σε ποσότητα ισοδύναμη με ένα δέντρο ανά οικόπεδο, η οποία θα φυτεύονται σε όλα τα πεζοδρόμια των δρόμων και των λεωφόρων μπροστά από κάθε ακίνητο και χωρίς να διακόπτεται η πρόσβαση των οχημάτων. Το πλεόνασμα των δέντρων που δεν φυτεύονται στο οικόπεδο πρέπει να παραδοθεί στον Δήμο. Για τα οικόπεδα των οποίων ο προορισμός είναι Παραγωγικές Δραστηριότητες και Υποδομές, τα πεζοδρόμια των δρόμων πρέπει να έχουν δέντρα με ελάχιστο πλαίσιο φύτευσης ισοδύναμο με το πλάτος της κόμης του είδους στο ενήλικο στάδιο του και στις δύο περιπτώσεις, τα έργα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τουλάχιστον 5 διαφορετικά είδη δέντρων, αυτά που θα ορίσει ο Δήμος.

Ομοίως, τουλάχιστον το πενήντα (50%) των ατόμων δέντρων ιθαγενών ειδών θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τον συνολικό αριθμό των προβλεπόμενων δέντρων, τα οποία πρέπει να προέρχονται από την οικοπεριοχή στην οποία ανήκει η κοινότητα.

Στην περίπτωση περιοχών πρασίνου που πρόκειται να αναπτυχθούν σε γη όπου υπάρχουν ενήλικα ή γερασμένα δέντρα αντιπροσωπευτικά του τόπου, αυτά πρέπει να διατηρηθούν και να ενσωματωθούν στο σχεδιασμό του έργου. Αν τα παραπάνω δεν είναι εφικτά, ο μελετητής οφείλει να τα εξαλείψει και να προβεί στις αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Δένδρων και Αστικών Υποδομών Πρασίνου. Η εξάλειψή του θα θεμελιωθεί δεόντως με τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από αρμόδιο Γεωτεχνικό πρασίνου.

β) Μεγάλοι θάμνοι:

Θα πρέπει να φυτεύονται μεμονωμένα, με ελάχιστο πλαίσιο φύτευσης 2 μέτρα σε σύγκριση με άλλα φυτά.

γ) Μικρότεροι θάμνοι και πολυετή φυτά:

Θα πρέπει να φυτευτούν σε ομάδες σχηματίζοντας φράκτες, με μέγιστο πλαίσιο φύτευσης 40 cm μεταξύ των φυτών και πυκνότητες 5 φυτών ανά m² επιφάνειας θάμνων και γρασιδιού.

δ) Επενδύσεις εδάφους με φυτά:

Θα πρέπει να φυτευτούν σε ομάδες σχηματίζοντας συμπαγείς επιφάνειες, με μέγιστο πλαίσιο φύτευσης 30 cm μεταξύ των φυτών και πυκνότητες 9 φυτών ανά m² επιφάνειας εδαφοκάλυψης.

Ο Γεωτεχνικός μελετητής του έργου θα πρέπει να παραδώσει στη Διεύθυνση Δημοτικών Έργων, αντίγραφο των σχεδίων σε μορφή DraWinG (DWG) και φορητού εγγράφου (PDF) και τις υπόλοιπες ψηφιοποιημένες πληροφορίες.

3) Να αντικατασταθεί με τον αριθμό 8 της πρώτης παραγράφου του άρθρου 3.4.1. τη φράση «διακοσμητικά έργα» για «χώρους πρασίνου».

4) Να εισαχθεί μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«Σε καμία περίπτωση η Βεβαίωση που αναγράφεται με τον αριθμό 8 της προηγούμενης παραγράφου δεν νοείται ως Οριστική Παραλαβή του έργου Φυτεύσεων Χώρων Πρασίνου που εντάσσονται στα Έργα Πολεοδομίας».

5) Να αντικατασταθεί στο πέμπτο εδάφιο του άρθρου 5.2.6. τη φράση «και καλλωπιστικά έργα» για « τις φυτεύσεις και τους χώρους πρασίνου».

Άρθρο 41.- Τροποποίηση του Διατάγματος Ν. 1, του 2006, του Υπουργείου Εσωτερικών, με το οποίο θεσπίζεται το ενοποιημένο, συντονισμένο και συστηματοποιημένο κείμενο του Ν. 18.695 Οργανικός Συνταγματικός Νόμος των Δήμων, ως εξής:

1) Να αντικατασταθεί στην κατά λέξη στ) του άρθρου 3 η φράση «διακοσμητικό» με τη «διατήρηση της δημόσιας υποδομής πρασίνου».

2) Στο δεύτερο εδάφιο του άρθρου 15 να αντικατασταθεί η φράση «καθαριότητα και διακόσμηση» με «περιβάλλον, καθαριότητα και πράσινη υποδομή».

3) Να προστεθεί στο τέλος του κυριολεκτικού β) του άρθρου 21 η φράση «και το Σχέδιο Κοινής Πράσινης Υποδομής».

4) Το άρθρο 25 τροποποιείται ως εξής:

α) Στο πρώτο εδάφιο να αντικατασταθεί η φράση «και διακοσμητικό» με «και πράσινη υποδομή».

β) Να αντικατασταθεί στο στοιχείο γ) η φράση «της κοινότητας» από τη φράση «δημόσιο, και τη διαχείριση, διαχείριση και διαχείριση δημόσιων αστικών δέντρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για τα Δένδρα και τις Αστικές Υποδομές Πρασίνου».

Άρθρο 42. - Τροποποίηση του υπ' αριθμ. 327 του Υπουργείου Μεταλλείων του 1998 Κανονισμού του Γενικού Νόμου περί Ηλεκτρικών Υπηρεσιών, ως εξής:

1) Αντικαταστήστε το άρθρο 217 ως εξής:

«Άρθρο 217.- Η χάραξη των εναέριων γραμμών για εθνικά αγαθά δημόσιας χρήσης ή ιδιωτικών περιουσιών, πρέπει να γίνεται κατά τρόπο ώστε, στο μέτρο του δυνατού, να μην κόβονται ή κλαδεύονται τα δέντρα που βρίσκονται κατά μήκος της γραμμής. Εάν δεν υπάρχει εναλλακτική λύση για το κλάδεμα ή την κοπή αυτών των δέντρων, ο ιδιοκτήτης των δικτύων εναέριων εταιρειών πρέπει να ειδοποιήσει με συστημένη επιστολή, τριάντα ημέρες νωρίτερα, στη Διεύθυνση Οδοποιίας ή στο Δήμο, κατά περίπτωση, και στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες, συμφωνώντας την αντίστοιχη αποζημίωση

σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Δένδρων και Αστικών Υποδομών Πρασίνου».

2) Αντικαταστήστε το άρθρο 218 ως εξής:

«Άρθρο 218.- Οι χειριστές ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων οφείλουν να εντάσσουν στα προγράμματα συντήρησης τους το κλάδεμα των δέντρων που ενδέχεται να επηρεάσουν την ασφάλεια των εγκαταστάσεων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δένδρων και Αστικών Υποδομών Πρασίνου και των Δημοτικών Διατάξεων που διέπουν το θέμα. .

ΠΗΓΕΣ

Υπουργείο Στέγασης και Πολεοδομίας (MINVU)

Biblioteca del Congreso Nacional de Chile

<https://www.bcn.cl/portal/>

[BCN](#)