

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΚΙΝΗΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ

Ακαδημίας 102 - 10678 Αθήνα

(Πρωινές ώρες: 210.82.27.171 και 210.82.31.340)

www.pkd.gr - email= info@pkd.gr

Αθήνα, 17.02.2025

Αρ. Πρωτ. : 1996

Προς :
Κύριο Ε. Γκουντούφα
Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης
Δασών και Δ.Π.
Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα

Κοινοποίηση:
ΓΕΩΤΕΕ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θέμα : Νέες προδιαγραφές και τιμολόγιο διαχειριστικών μελετών.

Κύριε Γκουντούφα,

Όπως δεσμευτήκαμε στην τελευταία συνάντησή μας, σας στέλνουμε αναλυτικότερα τις θέσεις και τις προτάσεις μας για τις νέες τεχνικές προδιαγραφές και το νέο τιμολόγιο των διαχειριστικών μελετών.

Αναλυτικότερα:

1. Τεχνικές προδιαγραφές.

Οι νέες τεχνικές προδιαγραφές προσθέτουν πολλές επιπλέον εργασίες σε σχέση με τις προηγούμενες και συγκεκριμένα:

- α. Αυξάνουν κατά πολύ τις εργασίες πεδίου με περισσότερες μετρήσεις και
- β. Αυξάνουν κατά πολύ τις εργασίες γραφείου, με προσθήκες νέων κεφαλαίων, νέων πινάκων και νέων χαρτών.

Συνολικά, αυξάνουν το αντικείμενο των μελετών κατά τουλάχιστον 15-20% σε σχέση με τις προηγούμενες προδιαγραφές.

Για να γίνει σαφέστερο αυτό, σας επισυνάπτουμε έναν ενδεικτικό πίνακα των επιπλέον εργασιών.

Σημειώνουμε επίσης ότι δεν διαφωνούμε με την αύξηση αυτού του αντικειμένου, η οποία μάλιστα πιστεύουμε ότι είναι προς την σωστή κατεύθυνση.

Επιφυλασσόμαστε τέλος να σας στείλουμε προτάσεις για σημεία που οι τεχνικές προδιαγραφές θέλουν διευκρινίσεις ή αλλαγές.

2. Τιμολόγιο.

Για να είναι πολύ συγκεκριμένες οι συγκρίσεις, πήραμε τρεις τυχαίες μελέτες από τον κατάλογο των μελετών που στείλατε πρόσφατα στις κατά τόπους Δασικές Υπηρεσίες και συγκεκριμένα:

- I. Την με αριθμό 14 του καταλόγου, η οποία αναφέρεται στο Σύμπλεγμα ΒΔ Βαρδουσίων, συνολικής έκτασης 307.215 στρ. (και της οποίας η προηγούμενη διαχειριστική έληξε το 1979).
- II. Την με αριθμό 81 του καταλόγου, η οποία αναφέρεται στο δημόσιο δάσος κάτω Ολύμπου, συνολικής έκτασης 116.313 στρ. (και της οποίας η προηγούμενη διαχειριστική έληξε το 2020).
- III. Την με αριθμό 96 του καταλόγου, η οποία αναφέρεται στο δημόσιο δάσος Ξυλοχωρίου, συνολικής έκτασης 4.250 στρ. (και της οποίας η προηγούμενη διαχειριστική έληξε το 1975).

Οι βασικές παραδοχές που κάναμε για τους υπολογισμούς και στις τρεις αυτές μελέτες, είναι:

- α. Έστω ότι το ποσοστό της δασοσκεπούς έκτασης είναι 60% της συνολικής έκτασης της κάθε μελέτης.
- β. Από αυτήν την έκταση:
 - Το Ευψ (το εμβαδόν του υψηλού δάσους) είναι 70%.
 - Το Επρ (το εμβαδόν του πρεμνοφυούς δάσους) είναι 30%.
- γ. Για να μπορέσουμε να υπολογίσουμε την αμοιβή με το προηγούμενο τιμολόγιο, θεωρήσαμε επίσης ότι:
 - Οι μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις είναι το 15% του συνόλου
 - Οι γεωργικές και οι πεδινές χορτολιβαδικές είναι το 5% του συνόλου
 - Οι ορεινές χορτολιβαδικές είναι το 20% του συνόλου.
 - Δεν υπάρχει αμοιβή για σήμανση ορίων.
 - Οι δοκιμαστικές επιφάνειες στο υψηλό δάσος είναι το 1% της αντίστοιχης επιφάνειας.
 - Οι δοκιμαστικές επιφάνειες στα πρεμνοφυή είναι το 0,5% της αντίστοιχης επιφάνειας.

Με βάση λοιπόν αυτές τις παραδοχές:

- I. Για την πρώτη μελέτη του συμπλέγματος ΒΔ Βαρδουσίων:
Η αμοιβή της μελέτης με το προηγούμενο τιμολόγιο είναι 732.892 ευρώ.
Η αμοιβή της ίδιας μελέτης με το νέο τιμολόγιο είναι 307.575 ευρώ.
Μειώνεται δηλαδή η αμοιβή των Δασολόγων μελετητών κατά 425.117 ευρώ,
ή με άλλα λόγια, ζητάτε να κάνουμε κατά 20% επιπλέον δουλειά με το
41,98% της προηγούμενης αμοιβής.
- II. Για την δεύτερη μελέτη του δημοσίου δάσους κάτω Ολύμπου:
Η αμοιβή της μελέτης με το προηγούμενο τιμολόγιο είναι 279.052 ευρώ.
Η αμοιβή της ίδιας μελέτης με το νέο τιμολόγιο είναι 117.750 ευρώ.
Μειώνεται δηλαδή η αμοιβή των Δασολόγων μελετητών κατά 161.302 ευρώ,
ή με άλλα λόγια, ζητάτε να κάνουμε κατά 20% επιπλέον δουλειά με το
42,20% της προηγούμενης αμοιβής.
- III. Για την τρίτη μελέτη του δημοσίου δάσους Ξυλοχωρίου:
Η αμοιβή της μελέτης με το προηγούμενο τιμολόγιο είναι 11.310 ευρώ.
Η αμοιβή της ίδιας μελέτης με το νέο τιμολόγιο είναι 6.320 ευρώ.
Μειώνεται δηλαδή η αμοιβή των Δασολόγων μελετητών κατά 4.990 ευρώ, ή
με άλλα λόγια, ζητάτε να κάνουμε κατά 20% επιπλέον δουλειά με το 55% της
προηγούμενης αμοιβής.

Καταλαβαίνετε λοιπόν ότι αυτή η προσέγγιση είναι εντελώς παράλογη.

Σε μια εποχή που όλα τα κόστη μιας μελέτης έχουν αυξηθεί (καύσιμα, διόδια, εξοπλισμός, διαμονή, εστίαση κλπ), μειώνετε κατά 60% περίπου την αμοιβή των Δασολόγων μελετητών, αυξάνοντας παράλληλα κατά 20% περίπου τη δουλειά τους.

Και δεν είναι μόνο η γενική μείωση της αμοιβής.

Με τον τύπο που στείλατε, η αμοιβή για την λήψη δειγματοληπτικών επιφανειών στα υψηλά δάση υπολογίζεται στα 55 ευρώ/Δ.Ε.

Δηλαδή ένα συνεργείο τριών ατόμων, το οποίο θα πάρει όλη την προβλεπόμενη αμοιβή για να πάρει (το πολύ) 5 επιφάνειες την ημέρα, θα αμειφτεί με 275 ευρώ, με τα οποία θα πρέπει να πληρωθούν τα ημερομίσθια τριών ανθρώπων, τα κόστη μεταφοράς τους, τα κόστη διαμονής και εστίασης εκτός έδρας κλπ.

Καταλαβαίνετε ότι, με αυτές τις αμοιβές, θα είναι πάρα πολύ δύσκολο (έως αδύνατον) να βρεθούν Δασολόγοι για να πάρουν τα στοιχεία υπαίθρου αυτών των μελετών.

Με άλλα λόγια, βάζετε σε μεγάλο κίνδυνο την υλοποίηση του έργου και αυτό με αποκλειστικά δική σας ευθύνη.

Η δική μας πρόταση για το τιμολόγιο είναι να υπολογίζεται από τον τύπο:

Αμοιβή μελέτης = $1,5 * τκ * \text{συνολική έκταση της περιοχής μελέτης σε στρέμματα.}$

Με αυτόν τον τύπο:

- α. Δεν θα χρειάζονται πολύπλοκοι υπολογισμοί με βάση συντελεστές κλπ για να υπολογιστεί η αμοιβή μιας καινούριας μελέτης. Το μόνο που χρειαζόμαστε είναι η έκτασή της.
- β. Δεν θα χρειάζονται συγκριτικοί πίνακες και επανυπολογισμοί αν για παράδειγμα στο τέλος αποδειχτεί ότι οι δασοσκεπείς εκτάσεις ήταν 10% περισσότερες ή 10% λιγότερες από αυτές που είχαν αρχικά προβλεφθεί.
- γ. Δεν θα χρειάζεται να "σπάει" η αμοιβή για διαφορετικές εργασίες της ίδιας μελέτης (άλλα χρήματα για το γράψιμο, άλλα χρήματα για τους χάρτες, άλλα χρήματα για τις επιφάνειες κλπ). Αυτήν την κατανομή θα την κάνει ο ανάδοχος της κάθε σύμβασης.
- δ. Δεν θα χρειάζεται να αλλάζει στη διάρκεια των χρόνων γιατί περιλαμβάνει τον συντελεστή τκ στο σύνολο της αμοιβής.

Να σημειώσουμε επίσης, ότι και με αυτόν τον τύπο, η τελική αμοιβή των μελετών είναι μειωμένη σχετικά με το προηγούμενο τιμολόγιο. Συγκεκριμένα, με αυτόν τον τύπο που προτείνουμε:

- I. Η αμοιβή του συμπλέγματος ΒΔ Βαρδουσίων υπολογίζεται στα 644.691 ευρώ, δηλαδή 12,01% λιγότερο από την αμοιβή με το παλιό τιμολόγιο.
- II. Η αμοιβή του δημοσίου δάσους κάτω Ολύμπου υπολογίζεται στα 244.083 ευρώ, δηλαδή 12,53% λιγότερο από την αμοιβή με το παλιό τιμολόγιο.
- III. Η αμοιβή του δημοσίου δάσους Ξυλοχωρίου υπολογίζεται στα 8.919 ευρώ, δηλαδή 21,14% λιγότερα από την αμοιβή με το παλιό τιμολόγιο.

Κλείνοντας, σας παρακαλούμε να λάβετε πολύ σοβαρά υπόψη σας τις παρατηρήσεις μας και τις συνέπειες που δημιουργεί για ολόκληρο τον κλάδο το προτεινόμενο νέο τιμολόγιο.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Θανάσης Μπουζινέκης

Τάσος Κουρής

**Ενδεικτικός πίνακας των επιπλέον εργασιών
που προσθέτουν οι νέες τεχνικές προδιαγραφές**

Α/Α	Κατηγορία	Επιπλέον Εργασίες
1	Φύλλα Ειδικής Περιγραφής Συστάδων	<ul style="list-style-type: none"> - Συνθήκες φυσικής αναγέννησης - Συνθήκες προσέγγισης - Πίνακας υπολογισμού υπολειμμάτων υλοτομιών/βιομάζας - Παρατηρήσεις επί της εφαρμογής της Διαχειριστικής μελέτης
2	Προσθήκη νέων πινάκων	<ul style="list-style-type: none"> - Πίνακας Ξυλώδους Κεφαλαίου του δάσους κατά Διαχειριστική Κλάση - Δασοπονικό Είδος - Κλάσεις Διαμέτρου
3	Πίνακας Ειδικής Περιγραφής	<ul style="list-style-type: none"> - Καταγραφή κατά δασοπονικό είδος ή μικτού δάσους - Ανάλυση του ξυλαποθέματος σε 4 κλάσεις διαμέτρων - Υπολογισμός σε ποσοστό ανά δασοπονικό είδος - Υπολογισμός σε μέσο ξυλαπόθεμα ανά εκτάριο - Αναλογία (%) όγκου/κλάσεις διαμέτρων ανά δασοπονικό είδος ή μικτής κατάστασης - Καταχώρηση υπολειμμάτων υλοτομιών
4	Κείμενο Μελέτης	<ul style="list-style-type: none"> - Χρήσεις Γης - Ιστορικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά - Κοινωνικά χαρακτηριστικά και τάσεις - Τοπογραφία - Ανάγλυφο (πίνακας κλίσεων με κατανομή των εκτάσεων σε βαθμίδες κλίσεων) - Υδρολογικές Συνθήκες - Βιοποικιλότητα - Βασικές αρχές οργάνωσης της δασοπονίας - Εργασίες για την βελτίωση των συστάδων (προμέτρηση-τιμολόγηση αυτών) - Εφαρμογή Σχεδιασμού
5	Δασοπονικός Χάρτης	<ul style="list-style-type: none"> - Αγροτικές εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως ΔΑ στον Δ.Χ. - Εκτάσεις θεματικού επιπέδου "Λοιπές Επιφάνειες" - Ενεργειακά Δίκτυα - Εκτάσεις λατομικών χώρων "Λατομεία" - Θέσεις δασικής αναψυχής - Χάρτης τμημάτων

6	Χάρτες	<ul style="list-style-type: none">- Χάρτης Γενικού Προσανατολισμού- Χάρτης Αναγλύφου - Υδρολογικού Δικτύου- Χάρτης Κλίσεων- Χάρτης Εκθέσεων- Γεωλογικός Χάρτης- Χάρτης Γαιών και Γαιοϊκανότητας- Χάρτης Θεσμοθετημένων - Προστατευόμενων Περιοχών
7	Δημιουργία ψηφιακού αρχείου Γεωβάσης	<ul style="list-style-type: none">- Δομή και Κωδικοποίηση των ψηφιακών αρχείων